



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июня 2018 г. № 454

г. Мінск

г. Минск

О некоторых вопросах охоты и ведения охотничьего хозяйства

Во исполнение пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 21 марта 2018 г. № 112 "Об охоте и ведении охотничьего хозяйства" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий, определения размеров платы за право заключения договора аренды и арендной платы за охотничьи угодья.

2. Установить:

типовую форму договора аренды охотничьих угодий согласно приложению 1;

типовую форму договора на проведение охоты при отказе охотником от продукции охоты или ее части согласно приложению 2;

минимальную предельную стоимость охотничьих путевок, разрешений на добычу охотничьего животного и охотничьих путевок к ним согласно приложению 3;

минимальную предельную стоимость продукции охоты согласно приложению 4.

3. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2006 г. № 466 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 8 декабря 2005 г. № 580" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 59, 5/22159; 2007 г., № 199, 5/25656; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.06.2014, 5/39022; 01.04.2016, 5/41891) следующие изменения:

в преамбуле:

слова "ведения охотничьего хозяйства и" исключить;

слово "ими" заменить словом "ею";

абзацы второй, четвертый и пятый пункта 1 исключить;

минимальные ставки платы за аренду охотничьих угодий, утвержденные этим постановлением, признать утратившими силу;

минимальную предельную стоимость охотничьих путевок, разрешений на добычу охотничьего животного и охотничьих путевок к ним, утвержденную этим постановлением, признать утратившей силу;

типовую форму договора аренды охотничьих угодий, утвержденную этим постановлением, признать утратившей силу.

4. Признать утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь и их структурные элементы согласно приложению 5.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 25 сентября 2018 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

А.Кобяков

Приложение 1
к постановлению Совета Министров
Республики Беларусь
14.06.2018 № 454

Типовая форма

ДОГОВОР
аренды охотничьих угодий

_____ г. № _____
(дата и номер договора) (место заключения договора)

_____ (наименование областного исполнительного комитета)
(далее – арендодатель) в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)

_____ действующего на основании _____
(нормативного правового акта, положения)

и _____
(наименование юридического лица)

(далее – арендатор) в лице _____
(фамилия, имя, отчество руководителя)

_____ юридического лица)
действующего на основании _____
(устава, положения)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду расположенные на территории _____ области _____ района (районов) охотничьи угодья с постоянно и временно обитающими охотничьими животными (далее – охотничьи угодья) для ведения охотничьего хозяйства.

2. Площадь передаваемых в аренду охотничьих угодий по категориям: _____ (га)

Категории охотничьих угодий	Площадь		
	всего	в том числе на территориях с уровнем радиоактивного загрязнения	
		менее 1 Ки/кв. км	от 1 до 5 Ки/кв. км
Лесные			
Полевые			
Водно-болотные			
Всего			

3. Охотничьи угодья передаются в аренду в следующих границах:

северная граница _____

восточная граница _____

южная граница _____

западная граница _____

4. Численность и плотность охотничьих животных нормируемых видов, обитающих в границах передаваемых в аренду охотничьих угодий (_____):

(указать год, на который имеются данные)

Наименование нормируемых видов охотничьих животных	Численность охотничьих животных нормируемых видов, особей	Плотность охотничьих животных нормируемых видов, особей/1000 га
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

Права сторон

5. Арендодатель имеет право:

требовать своевременного внесения арендатором арендной платы за охотничьи угодья;

получать от арендатора сведения, справочные и другие материалы об охране и использовании охотничьих животных и охотничьих угодий;

иные права, предусмотренные законодательством.

6. Арендатор имеет права, изложенные в пункте 29 Правил ведения охотничьего хозяйства и охоты, утвержденных Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2018 г. № 112 "Об охоте и ведении охотничьего хозяйства" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.03.2018, 1/17607).

Обязанности сторон

7. Арендодатель обязуется:

предоставить арендатору в установленном законодательством порядке охотничьи угодья;

возмещать убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением арендодателем настоящего договора, а также неправомерным ограничением прав арендатора.

8. Арендатор обязуется:

соблюдать Правила ведения охотничьего хозяйства и охоты;

при расторжении настоящего договора обеспечить в фонде запаса охотничьих угодий в пределах установленных настоящим договором границ охотничьих угодий численность охотничьих животных нормируемых видов в значениях, не ниже указанных в пункте 4 настоящего договора, за исключением случаев, когда снижение

численности наблюдается по не зависящим от пользователя охотничьих угодий причинам (имеется соответствующее заключение специалистов, или снижение отмечено в акте обследования охотничьих угодий, составленном за два месяца до истечения срока действия настоящего договора);

при выделении природных территорий, подлежащих специальной охране, в местах нахождения глухариных токов, а также в 300-метровой полосе вокруг них в месячный срок уведомить государственное лесохозяйственное учреждение, в границах которого расположены охотничьи угодья, о наличии данных территорий с указанием их границ и приложением перечня глухариных токов;

проводить на территории арендуемых охотничьих угодий комплекс биотехнических мероприятий, направленных на отвлечение диких копытных животных от автомобильных дорог;

выполнять иные обязанности: _____
(указать)

Арендная плата за охотничьи угодья

9. За пользование арендуемыми охотничьими угодьями арендатор ежегодно не позднее _____ вносит арендную плату в сумме _____ рублей.

(цифрами и прописью)

10. Размер арендной платы за охотничьи угодья уточняется при внесении изменений и (или) дополнений в настоящий договор на основе индекса роста потребительских цен по отношению к декабрю предыдущего года и не может быть ниже размера арендной платы, указанной в пункте 9 настоящего договора.

Ответственность сторон

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, в том числе за его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона несет ответственность, установленную законодательством.

12. Арендатор несет имущественную ответственность в порядке, установленном законодательством, за причинение арендуемым охотничьим угодьям вреда, возникшего по его вине.

13. За нарушение сроков внесения арендной платы за охотничьи угодья арендатор уплачивает неустойку в размере _____ процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Порядок изменения, расторжения договора и прекращения его действия

14. Изменение настоящего договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Республики Беларусь или настоящим договором.

15. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Беларусь.

16. Настоящий договор расторгается в случаях, предусмотренных в пункте 27 Правил ведения охотничьего хозяйства и охоты.

17. Все изменения, внесенные в настоящий договор, действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и согласованы в установленном законодательством порядке.

18. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Срок действия договора

19. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует в течение _____ лет по _____ 20__ г.

Иные условия договора (при наличии)

20. _____

21. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах (по одному экземпляру арендодателю, арендатору, Министерству лесного хозяйства, областному комитету Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, Государственной инспекции охраны животного и растительного мира при Президенте Республики Беларусь).

Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель _____

М.П.

Дата _____

Арендатор _____

Дата _____

ДОГОВОР

на проведение охоты при отказе охотником
от продукции охоты или ее части

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

_____ (далее – заказчик),
(фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии))

с одной стороны, и _____
(наименование пользователя охотничьих угодий)

(далее – исполнитель) в лице _____
(должность, фамилия, собственное имя,
отчество (при его наличии)), действующего на основании

(наименование документа),
с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем сторонами, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Исполнитель обязуется оказать заказчику услуги по организации и проведению охоты на охотничье животное, вид и при необходимости иные признаки (пол, возраст, качество) которого указаны в охотничьей путевке серии ____ № _____ (далее – услуги), обеспечить учет продукции охоты или ее части, от которых отказался заказчик.

2. Заказчик обязуется оплатить продукцию охоты или ее часть, которые в дальнейшем остаются в его собственности.

Условия проведения охоты

3. Охота проводится на охотничьих животных отдельного вида или группы видов в сроки и способами, указанными в охотничьей путевке серии ____ № _____, в соответствии с Правилами ведения охотничьего хозяйства и охоты, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2018 г. № 112 "Об охоте и ведении охотничьего хозяйства" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.03.2018, 1/17607).

Права и обязанности сторон

4. Заказчик и исполнитель наделены правами и обязанностями, предусмотренными Правилами ведения охотничьего хозяйства и охоты соответственно как для охотника и пользователя охотничьих угодий.

5. Заказчик при добыче охотничьего животного отказывается от следующей продукции охоты: _____

(указать наименования диких животных или

их частей и (или) дериват)

6. Исполнитель обеспечивает постановку на учет продукции охоты, указанной в пункте 5 настоящего договора, в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и отчетности.

Цена и порядок взаиморасчетов

7. Оплата услуг осуществляется посредством внесения платы за охотничью путевку.

8. Плата за охотничью путевку взимается при ее реализации в размере

_____ (указать цифрами и прописью вносимую сумму денежных средств в белорусских рублях)

9. Плата за продукцию охоты, которая в дальнейшем остается в собственности заказчика, составляет _____

_____ (указать цифрами и прописью вносимую сумму

денежных средств в белорусских рублях)

10. Плата за продукцию охоты вносится заказчиком после добычи охотничьего животного.

Ответственность сторон

11. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством и условиями настоящего договора.

12. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых обязательств, если оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы либо иных обстоятельств чрезвычайного характера, которые ни одна из сторон не могла ни предусмотреть, ни предотвратить.

Срок действия, изменение и досрочное расторжение договора

13. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует на период проведения охоты по охотничьей путевке серии № _____.

14. Все изменения и дополнения в договор действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения сторон являются неотъемлемой частью договора.

15. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

16. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

Разрешение споров

17. Стороны должны стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, путем переговоров.

18. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

Заключительные положения

19. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

Заказчик

Наименование _____

Фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) _____

Адрес _____

Место жительства _____

УНП _____

Расчетный счет _____

Паспорт № _____

Тел. _____

Выдан _____

От имени исполнителя:

От имени заказчика:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3
к постановлению Совета Министров
Республики Беларусь
14.06.2018 № 454

Минимальная предельная стоимость
охотничьих путевок, разрешений на
добычу охотничьего животного и
охотничьих путевок к ним

Охотничьи путевки, разрешения на добычу охотничьего животного и охотничьи путевки к ним	Минимальная предельная стоимость, рублей
1. Охотничьи путевки:	
1.1. на один день охоты	3
1.2. на один сезон охоты	20
2. Разрешения на добычу охотничьего животного:	
2.1. зубр (резервный генофонд):	
2.1.1. сеголеток:	
для граждан Республики Беларусь	1 000
для иностранных граждан	1 500
2.1.2. молодняк от одного до двух лет:	
для граждан Республики Беларусь	3 000
для иностранных граждан	4 000
2.1.3. взрослый:	
для граждан Республики Беларусь	6 000
для иностранных граждан	7 000
2.2. лось:	
2.2.1. сеголеток:	
для граждан Республики Беларусь	100
для иностранных граждан	700

Охотничьи путевки, разрешения на добычу охотничьего животного и охотничьи путевки к ним	Минимальная предельная стоимость, рублей
2.2.2. самка взрослая:	
для граждан Республики Беларусь	200
для иностранных граждан	1 600
2.2.3. самец взрослый нетрофейный:	
для граждан Республики Беларусь	200
для иностранных граждан	1 400
2.2.4. самец трофейный (для граждан Республики Беларусь)	400
2.3. олень благородный, олень пятнистый, лань:	
2.3.1. сеголеток:	
для граждан Республики Беларусь	80
для иностранных граждан	500
2.3.2. самка взрослая:	
для граждан Республики Беларусь	160
для иностранных граждан	1 000
2.3.3. самец взрослый нетрофейный:	
для граждан Республики Беларусь	160
для иностранных граждан	1 200
2.3.4. самец трофейный (для граждан Республики Беларусь)	400
2.4. косуля:	
2.4.1. сеголеток:	
для граждан Республики Беларусь	20
для иностранных граждан	100
2.4.2. самка взрослая:	
для граждан Республики Беларусь	30

Охотничьи путевки, разрешения на добычу охотничьего животного и охотничьи путевки к ним	Минимальная предельная стоимость, рублей
для иностранных граждан	200
2.4.3. самец взрослый нетрофейный:	
для граждан Республики Беларусь	30
для иностранных граждан	200
2.4.4. самец трофейный (для граждан Республики Беларусь)	50
2.5. муфлон:	
2.5.1. сеголеток:	
для граждан Республики Беларусь	20
для иностранных граждан	500
2.5.2. самка взрослая:	
для граждан Республики Беларусь	30
для иностранных граждан	500
2.5.3. самец взрослый (для граждан Республики Беларусь)	50
2.5.4. самец взрослый со средней длиной рогов до 300 миллиметров (для иностранных граждан)	500
2.6. кабан (для граждан Республики Беларусь):	
сеголеток	15
молодняк от одного до двух лет	30
самка взрослая	40
самец взрослый нетрофейный	40
самец трофейный	80
2.7. глухарь:	
для граждан Республики Беларусь	50
для иностранных граждан	800

Охотничьи путевки, разрешения на добычу охотничьего животного и охотничьи путевки к ним	Минимальная предельная стоимость, рублей
2.8. тетерев:	
2.8.1. в весенний сезон охоты:	
для граждан Республики Беларусь	20
для иностранных граждан	120
2.8.2. в осенний сезон охоты	
для граждан Республики Беларусь	10
для иностранных граждан	80
2.9. бобр:	
для граждан Республики Беларусь	6
для иностранных граждан	50
2.10. выдра	20
3. Охотничьи путевки к разрешениям на добычу охотничьего животного (с каждого охотника):	
3.1. все виды копытных животных	4
3.2. глухарь, тетерев	4
3.3. бобр, выдра:	
3.3.1. при ружейном и безружейном способах охоты:	
на один день охоты	2
на один сезон охоты	20
3.3.2. при безружейном способе охоты:	
на один день охоты	1
на один сезон охоты	20

Приложение 4
к постановлению Совета Министров
Республики Беларусь
14.06.2018 № 454

Минимальная предельная
стоимость продукции охоты

Наименование продукции охоты (деривата)	Минимальная предельная стоимость, рублей
1. Зубр (резервный генофонд) – рога с черепом без нижней челюсти:	
для граждан Республики Беларусь (баллов СИС):	
до 129,99	6 000
от 130 до 149,99	12 000
от 150 до 169,99	14 000
170 и более	16 000
для иностранных граждан (баллов СИС):	
до 129,99	7 000
от 130 до 149,99	14 000
от 150 до 169,99	18 000
170 и более	22 000
2. Лось – рога с черепом без нижней челюсти (для иностранных граждан) (баллов СИС):	
до 4,99	1 400
от 5 до 5,99	1600 рублей + 6 рублей за каждые 0,01 килограмма свыше 5 килограммов
от 6 до 6,99	2200 рублей + 8 рублей за каждые 0,01 килограмма свыше 6 килограммов
от 7 до 7,99	3000 рублей + 8 рублей за каждые 0,01 килограмма свыше 7 килограммов

Наименование продукции охоты (деривата)	Минимальная предельная стоимость, рублей
от 8 до 8,99	3800 рублей + 9 рублей за каждые 0,01 килограмма свыше 8 килограммов
от 9 до 9,99	4700 рублей + 9 рублей за каждые 0,01 килограмма свыше 9 килограммов
10 и более	5600 рублей + 10 рублей за каждые 0,01 килограмма свыше 10 килограммов
3. Олень благородный – рога с черепом без нижней челюсти (для иностранных граждан) (баллов СИС):	
до 3,49	1 200
от 3,5 до 4,99	1 500
от 5 до 5,99	1 900
от 6 до 6,99	2600 рублей + 3,5 рубля за каждые 0,01 килограмма свыше 6 килограммов
от 7 до 7,99	2950 рублей + 10 рублей за каждые 0,01 килограмма свыше 7 килограммов
от 8 до 8,99	3950 рублей + 17,5 рубля за каждые 0,01 килограмма свыше 8 килограммов
9 и более	5700 рублей + 25 рублей за каждые 0,01 килограмма свыше 9 килограммов
4. Косуля – рога с черепом без нижней челюсти (для иностранных граждан) (баллов СИС):	
до 199	200
от 200 до 249	250
от 250 до 299	320
от 300 до 349	500 рублей + 3,5 рубля за каждый 1 грамм свыше 300 граммов

Наименование продукции охоты (деривата)	Минимальная предельная стоимость, рублей
от 350 до 499	675 рублей + 5 рублей за каждый 1 грамм свыше 350 граммов
500 и более	1425 рублей + 65 рублей за каждый 1 грамм свыше 500 граммов
5. Муфлон – рога средней длины (для иностраннх граждан) (баллов СИС):	
до 349	1 000
350 и более	1200 рублей + 18 рублей за каждые 10 миллиметров свыше 350 миллиметров
6. Волк (для иностраннх граждан)	300
7. Лисица, куница, енотовидная собака, заяц (для иностраннх граждан)	35
8. Вальдшнеп (для иностраннх граждан)	14
9. Кряква, свиязь, гоголь, широконоска, чернеть красноголовая, чернеть хохлатая, чирок-трескунок, чирок-свистунок, утка серая (селезни) в весенний сезон охоты (для иностраннх граждан)	13
10. Дичь водоплавающая, за исключением гуся, в осенний сезон охоты (для иностран- ных граждан)	10
11. Гусь белолобый, гусь-гуменник, гусь серый (для иностраннх граждан)	25
12. Куропатка серая (для иностраннх граждан)	18
13. Вяхирь (для иностраннх граждан)	9
14. Рябчик, бекас (для иностраннх граждан)	13
15. Мясо зубра (резервный генофонд), лося, оленя благородного, оленя пятнистого, муфлона, лани, косули, бобра на костях (1 килограмм)	10

Наименование продукции охоты (деривата)	Минимальная предельная стоимость, рублей
16. Отделенная от туловища голова с рогами взрослого самца, отнесенного по признакам к трофейному животному (для граждан Республики Беларусь):	
лось, олень благородный, олень пятнистый, лань	200
косуля, муфлон	100

ПЕРЕЧЕНЬ

утративших силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов

1. Подпункты 1.2.2 – 1.2.4 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 15 августа 2007 г. № 1037 ”О внесении изменений и дополнения в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 199, 5/25656).

2. Подпункт 1.1.1 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 ноября 2010 г. № 1672 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 23 июля 2010 г. № 386“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 279, 5/32868).

3. Подпункты 1.1 – 1.4 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 12 апреля 2012 г. № 331 ”О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2006 г. № 466“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 46, 5/35553).

4. Подпункты 1.1, 1.3 и 1.4 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 1 октября 2013 г. № 865 ”О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2006 г. № 466“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.10.2013, 5/37867).

5. Подпункты 1.2 – 1.4 пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 июня 2014 г. № 589 ”О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2006 г. № 466“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.06.2014, 5/39022).

6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 января 2015 г. № 26 ”Об утверждении Положения о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий фонда запаса“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.01.2015, 5/40024).

7. Абзацы пятый и шестой пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 марта 2016 г. № 260 ”О внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2006 г. № 466“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.04.2016, 5/41891).

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
14.06.2018 № 454

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий, определения размеров платы за право заключения договора аренды и арендной платы за охотничьи угодья

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением устанавливается порядок организации и проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий фонда запаса (далее – торги), определения размеров платы за право заключения договора аренды и арендной платы за охотничьи угодья.

2. Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, установленных Правилами ведения охотничьего хозяйства и охоты, утвержденными Указом Президента Республики Беларусь от 21 марта 2018 г. № 112 "Об охоте и ведении охотничьего хозяйства" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.03.2018, 1/17607).

3. Объектом торгов являются охотничьи угодья фонда запаса, границы, общая площадь и площадь по категориям которых указаны в извещении о проводимых торгах, указанном в пункте 7 настоящего Положения, и которые предоставляются в аренду участнику, выигравшему торги, или единственному участнику торгов (далее – победитель торгов).

4. Торги организуются и проводятся областным исполнительным комитетом либо по его поручению районным исполнительным комитетом в форме аукциона или конкурса и являются открытыми.

Форма проводимых торгов определяется областным исполнительным комитетом либо по его поручению районным исполнительным комитетом самостоятельно.

ГЛАВА 2 ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

5. Для организации и проведения торгов областной исполнительный комитет либо по его поручению районный исполнительный комитет

создает комиссию по организации и проведению торгов (далее – комиссия) и утверждает ее состав.

В состав комиссии, создаваемой областным исполнительным комитетом, включаются представители областного исполнительного комитета, государственного производственного лесохозяйственного объединения, областного комитета Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

В состав комиссии, создаваемой районным исполнительным комитетом, включаются представители районного исполнительного комитета, государственного лесохозяйственного учреждения, на территории которого расположен объект торгов, территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды.

При создании комиссии назначаются председатель комиссии и секретарь комиссии.

Комиссия создается для организации и проведения одних торгов или на определенный период.

6. До начала проведения торгов областной исполнительный комитет или по его поручению районный исполнительный комитет обеспечивает за счет средств местного бюджета разработку и согласование биолого-экономического обоснования, стоимость которого включается в цену объекта торгов, и определяет размер арендной платы за охотничьи угодья.

7. При организации и проведении торгов комиссия:

рассчитывает начальную цену объекта торгов при проведении торгов в форме аукциона, а также определяет размер увеличения начальной цены объекта торгов, который устанавливается в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены, называемой аукционистом при проведении торгов в форме аукциона (далее – шаг аукциона);

определяет размер задатка, указанного в пункте 11 настоящего Положения (далее – задаток), и иные условия участия в торгах;

подготавливает и публикует в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, и размещает в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте исполнительного комитета извещение о проводимых торгах (далее – извещение) не позднее 30 дней (при проведении повторных торгов – не позднее 10 дней) до даты их проведения;

принимает документы, указанные в пункте 11 настоящего Положения;

оформляет результаты торгов;

разрешает спорные вопросы, возникшие в ходе проведения торгов;

определяет победителя торгов или принимает иные решения по их результатам, представляет протокол торгов, указанный в пункте 20

настоящего Положения (далее – протокол торгов), областному исполнительному комитету;

выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

Решение комиссии принимается на заседании комиссии, в котором участвует не менее двух третьих от общего числа ее членов, по итогам голосования простым большинством голосов. При одинаковом количестве голосов ”за“ и ”против“ голос председателя комиссии является решающим.

8. Начальная цена объекта торгов при проведении торгов в форме аукциона, сумма арендной платы за охотничьи угодья при проведении торгов в форме конкурса определяются на основании ставок платы за право заключения договора аренды охотничьих угодий или арендной платы за охотничьи угодья (далее – ставки за охотничьи угодья) согласно приложению 1, умноженных на индекс роста потребительских цен по отношению к декабрю предыдущего года.

9. Извещение должно содержать следующие сведения:

дата, время, место, форма и порядок проведения торгов;

указание границ, общей площади и площади по категориям охотничьих угодий, являющихся объектом торгов;

сроки заключения по результатам торгов договора аренды охотничьих угодий, являющихся объектом торгов;

начальная цена объекта торгов при проведении торгов в форме аукциона;

сумма арендной платы за охотничьи угодья при проведении торгов в форме конкурса;

условия проводимых торгов;

размер, порядок и сроки внесения задатка, реквизиты платежного документа для перечисления денежных средств;

информация о затратах на организацию и проведение торгов, порядке и сроках их возмещения;

адрес и номер контактного телефона секретаря комиссии;

срок приема заявления, указанного в пункте 11 настоящего Положения, и перечень документов, которые необходимо представить юридическому лицу, заинтересованному в получении охотничьих угодий в аренду (далее – участник торгов).

10. Исполнительный комитет вправе отказаться от аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от конкурса – не позднее чем за 30 дней до проведения конкурса. При этом сумма задатка (задатков), внесенная участниками торгов, полежит возврату им в течение пяти рабочих дней со дня отказа исполнительного комитета от проведения торгов.

ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

11. Участник торгов в порядке и сроки, указанные в извещении, вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены объекта торгов при проведении торгов в форме аукциона или в размере 20 процентов суммы арендной платы за охотничьи угодья при проведении торгов в форме конкурса за предоставляемые в аренду охотничьи угодья на отдельный счет исполнительного комитета и подает в комиссию в срок, указанный в извещении, заявление об участии в торгах и предоставлении охотничьих угодий в аренду по результатам торгов (далее – заявление) по форме согласно приложению 2.

К заявлению прилагаются:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя участника торгов либо доверенность представителя участника торгов и копия документа, подтверждающего его личность, в случае, если заявление подписывается не руководителем участника торгов;

предложения в письменной форме о выполнении условий торгов, запечатанные в отдельном конверте, при проведении торгов в форме конкурса. При этом данные предложения являются окончательными и не могут уточняться в ходе торгов;

копия платежного поручения, квитанции или иного документа, подтверждающего внесение задатка.

12. К участию в торгах допускаются юридические лица, подавшие в комиссию документы, перечисленные в пункте 11 настоящего Положения, в сроки, указанные в извещении.

13. Заявление и документы, перечисленные в пункте 11 настоящего Положения, с указанием данных об участнике торгов регистрируются во входящей корреспонденции исполнительного комитета.

При проведении торгов в форме аукциона комиссия после получения документов, названных в пункте 11 настоящего Положения, выдает участнику торгов билет участника аукциона с указанием даты регистрации заявления и порядкового номера, под которым участник торгов будет участвовать в аукционе.

14. Участник торгов имеет право до наступления даты их проведения письменно отозвать заявление.

Если участник торгов отзывает заявление, то оно считается неподанным, о чем делается отметка во входящей корреспонденции исполнительного комитета.

В этом случае внесенный задаток возвращается исполнительным комитетом участнику торгов в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

15. Прием комиссией документов, указанных в пункте 11 настоящего Положения, заканчивается в установленный в извещении срок, но не ранее чем за три рабочих дня до начала проведения торгов. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Датой поступления заявления является дата его регистрации во входящей корреспонденции исполнительного комитета.

16. Сведения об участниках торгов разглашению не подлежат.

ГЛАВА 4 ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

17. Торги проводятся при наличии двух и более участников торгов.

В случае если при проведении торгов в форме аукциона они признаны несостоявшимися в силу того, что заявление в комиссию подал только один участник, договор аренды охотничьих угодий заключается с этим участником при его согласии по начальной цене объекта торгов, увеличенной на 5 процентов.

В случае поступления заявления при проведении торгов в форме конкурса от одного участника и соответствия его предложений условиям конкурса заключение договора аренды охотничьих угодий производится с этим участником на предложенных им условиях.

18. При проведении торгов в форме аукциона комиссия из своего состава назначает аукциониста.

Торги по каждому объекту торгов начинаются с объявления аукционистом его краткой характеристики, порядка проведения аукциона, начальной цены объекта торгов и шага аукциона, а также иных условий, если они имеются.

Первая объявленная аукционистом цена объекта торгов определяется исходя из начальной цены объекта торгов, увеличенной на один шаг аукциона.

Если по объявленной аукционистом цене объекта торгов аукционные номера подняли два и более участника аукциона, аукционист объявляет новую цену объекта торгов в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене объекта торгов аукционный номер не поднимет только один участник аукциона. Аукционист объявляет аукционный номер этого участника, трижды называет последнюю цену и объявляет о продаже объекта торгов, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего объекта торгов.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона

объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта торгов, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего объекта торгов. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта торгов, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего объекта торгов. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего объекта торгов признается нерезультативным.

При отсутствии участников аукциона, готовых получить охотничьи угодья в аренду по результатам аукциона по названной аукционистом цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион завершается, если ни один из участников аукциона не поднял своего аукционного номера, и признается несостоявшимся, о чем комиссией составляется протокол торгов.

19. При проведении торгов в форме конкурса в указанное в извещении время комиссия на заседании определяет соответствие представленных участниками торгов документов требованиям настоящего Положения. После этого в присутствии всех членов комиссии вскрываются конверты с предложениями участников торгов. Предложения зачитываются председателем комиссии, каждое из них обсуждается в отдельности.

Участники торгов вправе присутствовать на заседании комиссии, при этом их неучастие в заседании комиссии не является препятствием для его проведения и принятия комиссией решения по результатам торгов.

Предложения участников торгов, не отвечающие условиям конкурса, в дальнейшем комиссией не рассматриваются, о чем делается отметка в протоколе торгов.

После ознакомления с представленными для участия в конкурсе предложениями участников торгов каждый представитель комиссии высказывает свое мнение, которое отражается в протоколе торгов.

В случае если предложения двух и более участников торгов полностью соответствуют условиям конкурса, комиссия признает победителем торгов участника торгов по итогам голосования, что отмечается в протоколе торгов.

ГЛАВА 5 ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

20. Решение комиссии по результатам торгов оформляется протоколом торгов.

В протоколе торгов указываются:

дата, место и время проведения торгов;

границы, общая площадь и площадь по категориям охотничьих угодий, которые должны быть предоставлены в аренду по результатам торгов;

размер платы за право заключения договора аренды охотничьих угодий;

при необходимости другие сведения в зависимости от формы проведения торгов.

21. Протокол торгов подписывается председателем комиссии, членами комиссии в день проведения торгов.

Участники торгов должны быть ознакомлены с протоколом торгов в течение пяти рабочих дней после проведения торгов.

ГЛАВА 6 РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ

22. Участникам, не выигравшим торги, задаток должен быть возвращен исполнительным комитетом в течение пяти рабочих дней после проведения торгов.

Победителю торгов сумма внесенного задатка засчитывается в счет размера платы за право заключения договора аренды охотничьих угодий.

Если победитель торгов отказался от подписания протокола торгов, комиссией составляется соответствующий протокол, при этом внесенный победителем торгов задаток возврату не подлежит.

23. Возмещение затрат исполнительному комитету на организацию и проведение торгов, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам торгов документации, необходимой для их проведения, осуществляется победителем торгов. Размер такого возмещения не должен превышать суммы фактических затрат на организацию и проведение торгов, изготовление документации, необходимой

для их проведения, а также включать затраты по ранее проведенным нерезультативным торгам в случае повторного выставления объекта на торги.

Информация о затратах, указанных в части первой настоящего пункта, порядке и сроках их возмещения в обязательном порядке доводится до сведения участников торгов до начала их проведения по каждому объекту торгов.

24. После предъявления победителем торгов копии платежных документов о перечислении суммы платы за право заключения договора аренды охотничьих угодий между областным исполнительным комитетом и победителем торгов заключается договор аренды охотничьих угодий, типовая форма которого установлена в приложении 1 к постановлению, утверждающему настоящее Положение.

Неотъемлемой частью договора аренды охотничьих угодий являются акты их обследования, которые составляются представителями местного исполнительного и распорядительного органа, государственного лесохозяйственного учреждения, подчиненного Министерству лесного хозяйства, областного комитета Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, арендатора охотничьих угодий при предоставлении охотничьих угодий в аренду и прекращении договора их аренды.

25. Договор аренды охотничьих угодий должен быть подписан не позднее срока, указанного в извещении.

26. При отказе (уклонении) одной из сторон от заключения договора аренды охотничьих угодий другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных отказом (уклонением) от его заключения.

ГЛАВА 7

УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОХОТНИЧЬИ УГОДЬЯ

27. Размер платы за право заключения договора аренды охотничьих угодий состоит:

из окончательной цены объекта торгов – при проведении торгов в форме аукциона;

из суммы арендной платы за охотничьи угодья – при проведении торгов в форме конкурса.

28. Размер платы за право заключения договора аренды охотничьих угодий вносится единовременно победителем торгов до подписания областным исполнительным комитетом договора аренды охотничьих угодий в отношении испрашиваемого участка фонда запаса охотничьих угодий.

29. За аренду охотничьих угодий взимается плата, размер которой определяется областным исполнительным комитетом при принятии решения о передаче охотничьих угодий в аренду либо о внесении изменений в договор аренды охотничьих угодий исходя из суммы ставок за охотничьи угодья и индекса роста потребительских цен по отношению к декабрю предыдущего года.

Арендная плата за охотничьи угодья вносится ежегодно в размере и сроки, установленные договором аренды охотничьих угодий.

30. Размер арендной платы за охотничьи угодья может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

Приложение 1
к Положению о порядке проведения торгов по предоставлению в аренду охотничьих угодий, определения размеров платы за право заключения договора аренды и арендной платы за охотничьи угодья

Ставки платы за право заключения договора аренды охотничьих угодий или арендной платы за охотничьи угодья

(базовых величин в год за 1000 га)

Категории охотничьих угодий	Ставки платы при уровне радиоактивного загрязнения территории		
	менее 1 Ки/кв. км	от 1 до 5 Ки/кв. км	более 5 Ки/кв. км
Лесные	2,0	1,0	0,1
Полевые	0,5	0,3	0,1
Водно-болотные	0,5	0,3	0,1

Приложение 2
к Положению о порядке проведения
торгов по предоставлению в аренду
охотничьих угодий, определения
размеров платы за право заключения
договора аренды и арендной платы за
охотничьи угодья

Форма

(наименование исполнительного комитета)

(наименование и местонахождение участника торгов)

Регистрационный номер заявления _____
от _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

об участии в торгах и предоставлении охотничьих
угодий в аренду по результатам торгов

1. Ознакомившись с извещением о проводимом _____
(аукцион, конкурс)
по предоставлению в аренду охотничьих угодий фонда запаса

(наименование объекта торгов)
опубликованным в _____
(наименование печатного

средства массовой информации (дата публикации) и (или) указание на ссылку в

глобальной компьютерной сети Интернет)
и условиями его проведения, просим допустить

(наименование юридического лица)

к участию в торгах.

2. В случае признания нас победителем торгов (единственным
участником торгов) согласны заключить договор аренды охотничьих

угодий в отношении объекта торгов в срок, определенный в извещении о проводимых торгах.

3. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого нам задатка, _____

Все необходимые документы, наличие которых предусмотрено в извещении о проводимых торгах, прилагаем.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20 ____ г.