



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2019 г. № 296

г. Мінск

г. Минск

О реализации Директивы Президента
Республики Беларусь от 4 марта
2019 г. № 8

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 "О приоритетных направлениях развития строительной отрасли" (далее – план мероприятий) (прилагается).

2. Республиканским органам государственного управления, иным государственными организациями, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам, Минскому горисполкому, другим организациям, являющимся ответственными исполнителями плана мероприятий, обеспечить в установленные сроки выполнение плана мероприятий и ежегодно с 2020 года представлять до 1 марта в Министерство архитектуры и строительства информацию о ходе его реализации.

Министерству архитектуры и строительства:

обеспечивать координацию деятельности государственных органов и организаций, указанных в части первой настоящего пункта, по выполнению плана мероприятий;

с 2020 года ежегодно до 15 марта информировать Совет Министров Республики Беларусь о ходе выполнения плана мероприятий и реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8.

3. Министерству финансов при формировании республиканского бюджета на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию положений Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8, требующих бюджетного финансирования.

4. Персональную ответственность за выполнение плана мероприятий возложить на руководителей республиканских органов государственного управления, иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Премьер-министр
Республики Беларусь



С.Румас

04

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
14.05.2019 № 296

ПЛАН

мероприятий по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 "О приоритетных направлениях развития строительной отрасли"

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
Повышение эффективности инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и гарантия реализации социальной политики		
1. Разработка и внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекта Указа Президента Республики Беларусь "О совершенствовании государственного регулирования в строительстве", предусматривающего совершенствование государственного регулирования в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности	2019 год	Минстройархитектуры, Минздрав, Минприроды, Госстандарт, МЧС, Минжилкомхоз, Минкультуры, Минсвязи, Минэнерго, Минтранс, Госкомимущество, облисполкомы, Минский горисполком
2. Разработка и утверждение планов-графиков строительства жилых домов (квартир) для многодетных семей, обеспечивающих с 2021 года направление многодетных семей на строительство жилых помещений в течение одного года со дня их постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий	в 2020 – 2025 годах – ежегодно в январе	облисполкомы, Минский горисполком
3. Принятие мер по регулированию стоимости строительства жилья с государственной поддержкой в целях обеспечения поддержания средней стоимости квадратного метра такого жилья в размере, не превышающем среднемесячную заработную плату	постоянно	облисполкомы, Минский горисполком, Минстройархитектуры

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
4. Разработка комплекса мероприятий по обеспечению поэтапного выхода к 2025 году доли строительства в ВВП Республики Беларусь на уровень не ниже 6,3 процента	2019 год	Минстройархитектуры, Минэкономики, Минфин, иные республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком
5. Достижение заданных параметров и индикаторов, утверждаемых программами социально-экономического развития Республики Беларусь на пятилетние периоды, Национальной стратегией устойчивого развития Республики Беларусь до 2035 года	2019 – 2025 годы	-”-
6. Разработка и реализация плана мероприятий по недопущению появления объектов сверхнормативного незавершенного строительства, в том числе многоквартирных и индивидуальных жилых домов	постоянно	Минстройархитектуры, Минэкономики, распорядители бюджетных средств (заказчики объектов), облисполкомы, Минский горисполком, органы государственного строительного надзора
7. Обеспечение соблюдения процедур контроля качества с использованием инструментальных методов при выполнении строительно-монтажных работ в соответствии с установленными требованиями	2019 – 2020 годы	Минстройархитектуры
8. При формировании жилищной программы на очередной финансовый год предусматривать ежегодный ввод в эксплуатацию не менее 135 тыс. квадратных метров арендного жилья, в том числе за счет бюджетных средств – не менее 90 тыс. квадратных метров	в 2019 – 2024 годах – ежегодно в декабре	Минстройархитектуры, Минфин, облисполкомы, Минский горисполком
9. Принятие облисполкомами и Минским горисполкомом мер по созданию условий для строительства организациями арендного жилья в объемах, обеспечивающих выполнение устанавливаемых Советом Министров Республики Беларусь годовых заданий по строительству такого жилья	2019 – 2025	облисполкомы, Минский горисполком, республиканские органы государственного управления
10. Подготовка комплексных предложений, стимулирующих строительство жилья, в том числе арендного, для работников организаций	ноябрь 2019 г.	Минэкономики, МНС, Минфин, Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
11. Проведение анализа административных процедур и внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проектов нормативных правовых актов, предусматривающих сокращение количества и сроков административных процедур, упрощение порядка их осуществления на всех этапах строительной деятельности с максимальным внедрением принципа ”одного окна“	постоянно	Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком
Принятие мер по комплексному развитию территорий, повышению энергоэффективности возводимых объектов		
12. Разработка комплекса мер, направленных на обеспечение опережающего развития городов-спутников	2019 год	Минский горисполком совместно с Минским облисполкомом, Брестский облисполком, Гродненский облисполком
13. Разработка и внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекта Указа Президента Республики Беларусь, предусматривающего изменение Указа Президента Республики Беларусь от 7 мая 2014 г. № 214 ”О развитии городов-спутников“ в части определения подходов к направлению средств бюджета г.Минска на строительство жилья, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в городах-спутниках г.Минска и замену заказчика по разработке их генеральных планов	май 2019 г.	Минстройархитектуры, Минэкономики, Минфин, Минский горисполком, Минский облисполком
14. Разработка и утверждение ежегодных региональных комплексов мероприятий по индивидуальному жилищному строительству	май 2019 г., в 2020 – 2025 годах – ежегодно в январе	облисполкомы, Минский горисполком
15. Реализация проектов по комплексному возведению районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки	2019 – 2025 годы	облисполкомы, Минский горисполком, Минстройархитектуры
16. Обеспечение разработки и утверждения схем электро-, тепло- и газоснабжения строящихся районов (кварталов) жилой застройки в соответствии со сроками, установленными в утвержденной градостроительной документации	постоянно	облисполкомы, Минский горисполком, Минэнерго
17. Совершенствование технических нормативных правовых актов, в том числе касающихся комплексной застройки земельных участков одним застройщиком, предусматривающее размещение в жилых домах встроенных и пристроенных помещений общественного назначения, использование при проектировании, строи-	-”-	Минстройархитектуры

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
тельстве и эксплуатации преимущественно электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления, а также обеспечение уровня озеленения территорий городов, включая районные центры, до 40 процентов		
18. Установление практики включения в условия аукционов на право проектирования и строительства жилых домов требований о необходимости наличия у организаций, претендующих на приобретение таких земельных участков, собственных производственных мощностей	постоянно	облсполкомы, Минский горисполком
19. Разработка и внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекта Указа Президента Республики Беларусь, предусматривающего изменение Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 "О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры" в части установления дополнительных источников финансирования строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к жилью	2019 год	Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком
20. Обеспечение разработки и создания современных конструктивно-технологических систем жилых домов и объектов социальной инфраструктуры	2019 – 2020 годы	-"-
21. Обеспечение разработки современных проектных решений домов для индивидуальной жилой застройки, в том числе домов, изготовление которых осуществляется в заводских условиях	-"-	-"-
22. Разработка, утверждение и реализация планов загрузки мощностей организаций крупнопанельного домостроения на двухлетний период	2019 – 2025 годы	облсполкомы, Минский горисполком
23. Реализация мер, обеспечивающих возведение жилых домов и объектов социальной инфраструктуры с максимальным использованием современных конструкций домостроения, в том числе путем установления соответствующих условий в решениях местных исполнительных и распорядительных органов об изъятии и предоставлении земельных участков для целей их строительства	постоянно	облсполкомы, Минский горисполком, Минстройархитектуры
24. Актуализация республиканского фонда проектной документации, в том числе в части исключения зданий с низкими классами по энергоэффективности	-"-	Минстройархитектуры

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
25. Реализация мер, обеспечивающих возведение жилых домов, объектов социальной инфраструктуры и административных зданий в энергоэффективном исполнении, в том числе путем установления соответствующих условий в решениях местных исполнительных и распорядительных органов об изъятии и предоставлении земельных участков для целей их строительства и в заданиях на их проектирование	постоянно	облсполкомы, Минский горисполком, Минстройархитектуры
26. Учет дополнительных затрат, связанных с проектированием и строительством энергоэффективных жилых домов, при определении предельной стоимости одного квадратного метра и выделение таких жилых домов в отдельную категорию	2019 – 2020 годы	Минстройархитектуры
27. Разработка и внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь, предусматривающего изменение постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 791 "О государственной экспертизе градостроительной и проектной документации" в части дополнения перечня объектов государственной экспертизы на обязательной основе строительным проектом и отдельными проектными решениями строительного проекта при проектировании опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов в области промышленной безопасности, указанных в приложениях 1 и 2 к Закону Республики Беларусь от 5 января 2016 г. № 354-З "О промышленной безопасности"	февраль 2020 г.	Госстандарт, МЧС
Обеспечение эффективности организаций строительной отрасли и их конкурентоспособности на внутреннем и внешнем рынках		
28. Проведение анализа объемов просроченной задолженности перед подрядчиками в строительной деятельности за выполненные работы и предприятиями по производству строительных материалов за поставленную продукцию	постоянно	Минстройархитектуры, иные республиканские органы государственного управления (заказчики), облсполкомы, Минский горисполком
29. Проведение анализа эффективности деятельности передвижных механизированных колонн во всех районах республики с учетом принятых решений об оптимизации передвижных механизированных колонн путем их укрупнения либо создания интегрированных структур в целях их эффективного функционирования, повышения конкурентоспособности и сокращения издержек	2019 – 2020 годы	облсполкомы, Минский горисполком
30. Определение экономических мер поощрения труда менеджмента строительных организаций коммунальной формы собственности	2019 год	-"-

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
31. Формирование предложений, включая разработку нормативных правовых актов, направленных на увеличение оплаты труда в строительстве в строгой взаимосвязке с ростом производительности труда	постоянно	Минстройархитектуры, Минэкономики, Минтруда и соцзащиты, облисполкомы, Минский горисполком
32. Проведение анализа уровня заработной платы в зависимости от тарификации работ и профессий, используемых при строительстве объектов различной степени сложности	-"	Минстройархитектуры, Минтруда и соцзащиты, облисполкомы, Минский горисполком
33. Оптимизация состава холдингов "БЕЛСТРОЙЦЕНТР-ХОЛДИНГ" и "Белорусская цементная компания"	2019 – 2020 годы	Минстройархитектуры, Госкомимущество, Минэкономики
34. Формирование (при необходимости) предложений о включении организаций, имущество которых передается в коммунальную собственность, в созданные (создаваемые) на региональном уровне интегрированные структуры	2019 год	облисполкомы, Минский горисполком
35. Проведение мероприятий по привлечению иностранных инвестиций	постоянно	Минстройархитектуры, ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации", облисполкомы, Минский горисполком
36. Выработка критериев отбора проектов по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, для финансирования которых могут привлекаться заемные средства банков и ОАО "Банк развития Республики Беларусь"	2019 год	Минэкономики, Минстройархитектуры, Минфин, банки, ОАО "Банк развития Республики Беларусь"
37. Расширение применения практики использования средств ОАО "Банк развития Республики Беларусь" в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 25 августа 2006 г. № 534 "О содействии развитию экспорта товаров (работ, услуг)" для выхода на устойчивое положительное сальдо внешней торговли строительными, инженерными и архитектурными услугами, строительной продукцией	постоянно	Минстройархитектуры, республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком
38. Обеспечение роста объемов реализации цемента на экспорт, в том числе с использованием торговой площадки ОАО "Белорусская универсальная товарная биржа"	-"	ГП "Управляющая компания холдинга "Белорусская цементная компания", ООО "Торговый дом "Цементная ком-

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
39. Производство цемента в объеме, необходимом для обеспечения потребности внутреннего рынка, с учетом проведения комплекса плановых ремонтно-технических мероприятий в межсезонный период	ежегодно	пания“, РУП ”Белстройцентр“, МАРТ, ОАО ”Белорусская универсальная товарная биржа“ Минстройархитектуры, ГП ”Управляющая компания холдинга ”Белорусская цементная компания“
40. Формирование на основании поступивших в Минстройархитектуры заявок распределения цемента на очередной год по республиканским органам государственного управления, облисполкомам и Минскому горисполкому	-”-	Минстройархитектуры, РУП ”Белстройцентр“, республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком
41. Принятие мер, направленных на своевременное выполнение договорных обязательств в части поставки и выборки заявленных потребителями объемов цемента, оплаты за поставленную продукцию и принятие мер по погашению задолженности потребителей за ранее отгруженный цемент перед организациями цементной промышленности	ежемесячно	республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком, ГП ”Управляющая компания холдинга ”Белорусская цементная компания“
42. Внесение проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь о корректировке постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 марта 2014 г. № 252 ”О некоторых вопросах аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области строительства“ в части совершенствования механизма аттестации	2020 год	Минстройархитектуры, РУП ”Белстройцентр“
43. Рассмотрение на основании проводимого мониторинга импортных поставок на внутренний рынок базовых строительных материалов, в том числе цемента, целесообразности применения к отдельным видам импортируемых строительных материалов временных мер нетарифного регулирования (лицензирование) импорта с внесением при необходимости в установленном порядке соответствующих предложений в Совет Министров Республики Беларусь	ежегодно	Минстройархитектуры, МАРТ, Минэкономики, Минфин, ГТК

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
44. Введение в практику страхования профессиональной ответственности проектной организации за разработанную проектную документацию	2020 год	Минстройархитектуры
45. Издание инструкций о порядке ведения авторского и технического надзора	2019 год	-”-
46. Разработка и внедрение отраслевых стандартов по управлению инвестиционными строительными проектами	2019 – 2020 годы	-”-
47. Разработка методики организации управления проектами на всех стадиях жизненного цикла объекта, в том числе по применению унифицированного и адаптированного для строительного комплекса Республики Беларусь программного продукта	-”-	-”-
48. Разработка новых и актуализация существующих типовых технологических карт	2019 – 2023 годы	-”-
49. Повышение эффективности системы ценообразования в строительстве путем совершенствования нормативной правовой базы, создания требуемых информационных систем и ресурсов, реализации соответствующих научно-исследовательских, опытно-конструкторских, опытно-технологических работ	2020 – 2021 годы	Минстройархитектуры, РУП ”РНТЦ по ценообразованию в строительстве“
50. Разработка и внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь, предусматривающего изменение постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 ”О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361“ в части урегулирования спорных вопросов формирования неизменной договорной (контрактной) цены, а также расчетов за выполненные работы	2019 год	Минстройархитектуры, Минфин, облисполкомы, Минский горисполком
51. Принятие мер по приему в коммунальную собственность по фактическому состоянию непрофильных активов строительных организаций, организаций промышленности строительных материалов республиканской формы собственности и организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) принадлежит государству	2019 – 2020 годы	облисполкомы, Минский горисполком

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
52. Выделение денежных средств из республиканского бюджета для приведения непрофильных активов в надлежащее состояние после их передачи из республиканской в коммунальную собственность	2020 – 2023 годы	Минфин, облисполкомы, Минский горисполком
53. Реализация инвестиционных проектов в целях создания высокотехнологичных, энергосберегающих, импортозамещающих и экспортоориентированных производств с максимальным использованием отечественных видов сырья и альтернативных видов топлива (торфяное топливо, RDF-топливо, нефтекокс и другие виды топлива)	постоянно	Минстройархитектуры, руководители организаций, облисполкомы, Минский горисполком, Минжилкомхоз, концерн "Белнефтехим", Минэнерго, НАН Беларуси
54. Обеспечение внедрения в организациях передовых, эффективных стандартов менеджмента и соответствующих автоматизированных информационных систем управления производственными, технологическими и управленческими процессами	2019 – 2023 годы	Минстройархитектуры, РУП "Белстройцентр", ГП "Управляющая компания холдинга "Белорусская цементная компания"
55. Обеспечение создания экономических условий для внедрения инноваций в целях повышения производительности труда, снижения материалоемкости, энергоёмкости и себестоимости строительства	2019 – 2021 годы	Минстройархитектуры, ГКНТ, Минэкономики
Реализация цифровой трансформации строительной отрасли		
56. Разработка и внесение в установленном порядке в Совет Министров Республики Беларусь проекта Указа Президента Республики Беларусь "О некоторых вопросах цифровой трансформации управления жизненным циклом объектов строительства"	2019 год	Минстройархитектуры, республиканские органы государственного управления, облисполкомы, Минский горисполком
57. Реализация научно-исследовательских, опытно-конструкторских, опытно-технологических работ по созданию соответствующих информационных систем и ресурсов, включая создание ядра Государственного строительного портала и его наполнение подсистемами (сервисами). Разработка информационной технологии создания цифровых моделей объектов строительства посредством информационного взаимодействия участников жизненного цикла объекта строительства на всех его этапах, в том числе разработка требуемых технических нормативных правовых актов. Организация проведения и участие в тематических конференциях, семинарах, других мероприятиях	2019 – 2025 годы	-"-

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
58. Внесение изменений в нормативные правовые акты (разработка новых нормативных правовых актов), предусматривающих при проектировании жилых домов учет затрат всего жизненного цикла здания, в том числе эксплуатационных затрат	2020 год	Минстройархитектуры, Минжилкомхоз
Обеспечение инновационного развития кадрового потенциала строительной отрасли		
59. Актуализация профессионально-квалификационной структуры подготовки кадров и содержания образовательных стандартов с учетом современных тенденций развития строительной отрасли, обеспечение подготовки кадров по новым специальностям, необходимым для развития высокоэффективных производств	2019 – 2025 годы	Минстройархитектуры, Минобразование, облисполкомы, Минский горисполком
60. Внедрение в практику тесного взаимодействия организаций – заказчиков кадров и учреждений образования, в том числе за счет расширения их связей, в целях развития кадрового и материально-технического потенциала образовательной среды	-”-	-”-
61. Разработка комплекса мер, направленных на совершенствование организации производственной практики обучающихся в учреждениях образования, в том числе увеличение доли практического обучения и стажировок на производстве, повышение их уровня и качества, а также надлежащее взаимодействие организаций строительной отрасли с учреждениями образования, на 2020 – 2025 годы	2019 год	Минобразование, Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком