

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
04.08.2017 № 582

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления гражданам субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом и субсидии на погашение основного долга по кредиту

1. Настоящим Положением определяется порядок предоставления субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом, выдаваемым банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений (далее – субсидия на уплату части процентов), и субсидии на погашение основного долга по этому кредиту (далее – субсидия на погашение основного долга) гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) жилых помещений.

2. Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, установленных в указах Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 ”О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 6, 1/13224) и от 4 июля 2017 г. № 240 ”О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2017, 1/17147).

3. Граждане, имеющие право на получение субсидии на уплату части процентов, и граждане, имеющие право на получение субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга (далее, если не установлено иное, – субсидии), осуществляющие строительство (реконструкцию) жилых помещений, подают заявление о предоставлении субсидии на уплату части процентов либо о предоставлении субсидий (далее – заявление о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий)) в соответствующие районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства.

Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах, имеющих право в соответствии с частью второй

подпункта 1.14 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 на утверждение списков на получение субсидии на уплату части процентов либо списков на получение субсидий (далее – списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий), либо в организациях, входящих в их систему и (или) подчиненных им, которым делегированы полномочия по утверждению списков на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) (далее – государственные органы и организации, имеющие право на утверждение списков), и осуществляющие строительство (реконструкцию) жилых помещений, подают заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в соответствующие районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации по месту нахождения соответствующих государственных органов (организаций), в которых они состоят на таком учете, после утверждения их в установленном порядке в списках на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий).

Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы) (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, имеющих право на утверждение списков) и осуществляющие строительство (реконструкцию) жилых помещений, подают заявление о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в соответствующие районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации по месту нахождения государственных органов (организаций), в которых они состоят на таком учете.

Рассмотрение заявлений о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы) (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, имеющих право на утверждение списков) и осуществляющих строительство (реконструкцию) жилых помещений, производится соответствующими районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями по месту нахождения государственных органов (организаций), в которых они состоят на таком учете, на основании сведений государственных органов (организаций), подтверждающих соблюдение очередности направления граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на строительство (реконструкцию) жилых помещений в этих государственных органах (организациях).

Рассмотрение заявлений о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) граждан, состоящих на учете нуждающихся в

улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, имеющих право на утверждение списков, и осуществляющих строительство (реконструкцию) жилых помещений, производится соответствующими районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями по месту нахождения государственных органов (организаций), в которых они состоят на таком учете, на основании списков на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий), утвержденных этими государственными органами (организациями).

4. Для принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов либо о предоставлении субсидий (далее – решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (за исключением решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), принимаемого в соответствии с частью пятой пункта 3 настоящего Положения) соответствующие районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации, а для включения в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) – государственные органы и организации, имеющие право на утверждение списков, запрашивают и получают следующие сведения и документы:

сведения о пребывании на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства и по месту работы (службы) либо по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, имеющих право на утверждение списков, каждого члена семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий), а в случае пребывания на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий – подтверждение о наличии заявления о добровольном снятии получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по окончании строительства (реконструкции) жилого помещения;

справки о правах получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) и членов его семьи на объекты недвижимого имущества, предоставляемые республиканской или территориальными организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

информацию о факте заключения (незаключения) кредитного договора на получение льготного кредита указанными в запросах (в том числе в виде электронного документа) гражданами, являющимися (являвшимися) кредитополучателями на основании кредитных договоров, заключенных с ними после 1 января 2004 г. либо заключенных до указанной даты, по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены,

предоставляемую открытым акционерным обществом "Сберегательный банк "Беларусбанк" в соответствии с абзацем четвертым пункта 8 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13;

справку о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (на дату подачи заявления о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий), выдаваемую организацией застройщиков, застройщиком, – при строительстве (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков либо по договору создания объекта долевого строительства в дополнение к сведениям и документам, указанным в абзацах втором – четвертом настоящей части;

при строительстве (реконструкции) многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме в дополнение к сведениям и документам, указанным в абзацах втором – четвертом настоящей части:

копии документов, подтверждающих наличие у гражданина согласованной в установленном порядке проектной документации и разрешения на строительство (реконструкцию) жилого дома и хозяйственных построек;

справку о стоимости строительства (реконструкции) многоквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (на дату подачи заявления о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий), выдаваемую структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющими государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальных единиц, или организациями, которым местными исполнительными и распорядительными органами предоставлены соответствующие полномочия.

Районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации при принятии решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы) (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, имеющих право на утверждение списков), дополнительно к сведениям и документам, установленным в части первой настоящего пункта, запрашивают и

получают сведения о соблюдении очередности направления граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на строительство (реконструкцию) жилых помещений по месту работы (службы), предоставляемые государственными органами (организациями) в случае пребывания граждан на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы) (за исключением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, имеющих право на утверждение списков).

Дополнительно к сведениям и документам, установленным в части первой настоящего пункта, соответствующие государственные органы и организации, имеющие право на утверждение списков, запрашивают и получают информацию из единой базы данных, предусмотренной в пункте 10¹ Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, предоставляемую районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями по месту нахождения указанных государственных органов и организаций.

Определение наличия основания для отнесения граждан, претендующих на получение субсидии на уплату части процентов, к категории, указанной в абзаце четырнадцатом части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, осуществляется в порядке, установленном частью четвертой пункта 4 Положения о порядке предоставления гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. № 366 "О некоторых вопросах предоставления гражданам льготных кредитов и одноразовых субсидий при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 50, 5/35623).

Для принятия решения о внесении изменений в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам, включенным в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий), в случае рождения (усыновления, удочерения) у таких граждан, относящихся к молодым семьям, первого и (или) второго ребенка после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов или приобретения ими статуса многодетной семьи районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации запрашивают и получают информацию об отнесении этих граждан в установленном порядке к категории малообеспеченных граждан на дату подачи заявления о включении в указанные списки, предоставляемую государственными органами и организациями, имеющими право на утверждение списков.

В случае, если законодательными актами, постановлениями Совета Министров Республики Беларусь предусмотрено внесение платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, за выдачу запрашиваемых документов и (или) сведений, необходимых для принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (для включения в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий)), такие документы и (или) сведения запрашиваются соответственно местным исполнительным и распорядительным органом, государственным органом и организацией, имеющими право на утверждение списков, после представления гражданином, обратившимся с заявлением о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (с заявлением о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий)), документа, подтверждающего внесение такой платы, за исключением случая, когда плата внесена гражданином посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства. Указанный документ прилагается местным исполнительным и распорядительным органом, государственным органом и организацией, имеющими право на утверждение списков, к запросу.

Граждане, обратившиеся с заявлением о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (с заявлением о внесении изменений в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), заявлением о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий)), вправе самостоятельно представлять сведения и документы, предусмотренные в частях первой, второй и пятой настоящего пункта.

Занимаемое по договору найма жилое помещение государственного жилищного фонда, в котором не остаются проживать лица, сохраняющие в соответствии с законодательством право владения и пользования им, сдается наймодателю в сроки, установленные обязательством о сдаче такого жилого помещения. Обязательство принимается гражданином до принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) соответствующим районным, городским исполнительным и распорядительным органом, местной администрацией, до включения в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) – гражданином, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, имеющих право на утверждение списков.

5. Государственные органы и организации, имеющие право на утверждение списков, определяют максимальную нормируемую стоимость жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) (далее – максимальная нормируемая стоимость жилого помещения) в порядке, предусмотренном в подпункте 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г.

№ 240, и указывают ее в списках на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) по форме согласно приложению 1.

Районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации:

определяют максимальную нормируемую стоимость жилого помещения в порядке, предусмотренном в подпункте 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 (за исключением случаев предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам, включенным в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий));

принимают решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам в размерах, определенных в подпунктах 1.8 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240, по форме согласно приложению 2;

информируют гражданина о принятом решении в порядке, установленном Законом Республики Беларусь от 28 октября 2008 года "Об основах административных процедур" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 264, 2/1530).

6. При рождении (усыновлении, удочерении) в молодой семье, определенной в абзаце третьем подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240, первого и (или) второго ребенка после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов в период осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения соответствующими районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями на основании заявления гражданина, являющегося получателем субсидии на уплату части процентов, поданного до приемки в эксплуатацию жилого дома, в котором расположено строящееся (реконструируемое) жилое помещение, вносятся изменения в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов, предусматривающие перерасчет максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, а также предоставление субсидии на погашение основного долга (изменение ее размера) исходя из размеров, установленных в части второй подпункта 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240.

При приобретении семьей из числа лиц, перечисленных в абзацах втором – пятом, восьмом – семнадцатом части первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, абзацах третьем и четвертом подпункта 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240, относящихся к малообеспеченным гражданам на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (на дату подачи заявления

о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) в случае утверждения указанных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240), статуса многодетной после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) при рождении в многодетной семье четвертого и последующих детей в период осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения соответствующими районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями на основании заявления гражданина, являющегося получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий), поданного до приемки в эксплуатацию жилого дома, в котором расположено строящееся (реконструируемое) жилое помещение, вносятся изменения в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), предусматривающие перерасчет максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, а также изменение подлежащего предоставлению размера субсидии на уплату части процентов и предоставление субсидии на погашение основного долга (изменение ее размера) с учетом размеров этих субсидий, установленных соответственно в подпункте 1.8 и части первой подпункта 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240, исходя из количества несовершеннолетних детей на дату рождения (усыновления, удочерения) ребенка (с учетом родившегося, усыновленного, удочеренного).

В случаях, не предусмотренных в частях первой и второй настоящего пункта, при увеличении состава семьи гражданина, являющегося получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий), в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей в период осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения соответствующими районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями на основании заявления этого гражданина, поданного до приемки в эксплуатацию жилого дома, в котором расположено строящееся (реконструируемое) жилое помещение, вносится изменение в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), предусматривающее перерасчет максимальной нормируемой стоимости жилого помещения.

Внесение изменений в решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), в случаях, предусмотренных в частях первой – третьей настоящего пункта, производится соответствующими районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными

администрациями после перерасчета максимальной нормируемой стоимости жилого помещения государственными органами и организациями, имеющими право на утверждение списков, и внесения ими изменений в списки на получение субсидии на уплату части процентов (субсидий).

При рождении (усыновлении, удочерении) в молодой семье, определенной в абзаце третьем подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240, первого и (или) второго ребенка после приемки в эксплуатацию жилого дома, в котором расположено жилое помещение, построенное (реконструированное) с предоставлением субсидии на уплату части процентов, соответствующими районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями на основании заявления гражданина, являющегося получателем субсидии на уплату части процентов, вносится изменение в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов без перерасчета максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, предусматривающее предоставление субсидии на погашение основного долга (изменение ее размера) исходя из размеров, установленных в части второй подпункта 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240. При этом субсидия на погашение основного долга предоставляется (изменяется ее размер) исходя из суммы задолженности по основному долгу по кредиту на дату обращения гражданина в банк с выпиской из решения (копией решения), предусмотренного в настоящей части, которая подлежит уточнению с учетом фактической стоимости работ по завершению строительства жилых домов, включая работы, выполнение которых при вводе жилых домов в эксплуатацию перенесено на благоприятный период времени.

При приобретении семьей из числа лиц, указанных в части второй настоящего пункта, статуса многодетной и (или) при рождении в многодетной семье четвертого и последующих детей после приемки в эксплуатацию жилого дома, в котором расположено жилое помещение, построенное (реконструированное) с предоставлением субсидии на уплату части процентов (субсидий), соответствующими районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями на основании заявления гражданина, являющегося получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий), вносятся изменения в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) без перерасчета максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, предусматривающие изменение подлежащего предоставлению размера субсидии на уплату части процентов и предоставление субсидии на погашение основного долга (изменение ее размера) с учетом размеров этих субсидий, установленных соответственно в подпункте 1.8 и части первой подпункта 1.10

пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240. При этом субсидия на погашение основного долга предоставляется (изменяется размер субсидии на погашение основного долга, субсидии на уплату части процентов) исходя из количества несовершеннолетних детей на дату рождения (усыновления, удочерения) ребенка (с учетом родившегося, усыновленного, удочеренного) и суммы задолженности по основному долгу по кредиту на дату обращения гражданина в банк с выпиской из решения (копией решения), предусмотренного в настоящей части, которая подлежит уточнению с учетом фактической стоимости работ по завершению строительства жилых домов, включая работы, выполнение которых при вводе жилых домов в эксплуатацию перенесено на благоприятный период времени.

7. После получения выписки из решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) (копии решения) гражданин, которому предоставляется такая субсидия (субсидии), обращается в один из банков, осуществляющих выдачу кредита на строительство (реконструкцию) жилого помещения с использованием гражданами субсидии на уплату части процентов (субсидий), для заключения кредитного договора на получение кредита и предоставляет в банк выписку из указанного решения (копию решения) и документы, перечень которых определяется банком.

8. Ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, банки формируют и направляют в облисполкомы и Минский горисполком сведения по форме согласно приложению 3 с указанием фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется) и идентификационного номера кредитополучателя, суммы задолженности по кредиту, выданному на строительство (реконструкцию) жилого помещения в пределах максимальной нормируемой стоимости жилого помещения, и суммы ежемесячного платежа на погашение основного долга по кредиту и (или) уплату части процентов за пользование кредитом исходя из размеров субсидии на уплату части процентов (субсидий), установленных гражданам в решениях соответствующих районных, городских исполнительных и распорядительных органов, местных администраций, без взимания вознаграждения (платы) за предоставление указанных сведений.

При внесении изменения в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в порядке, определенном в пункте 6 настоящего Положения, банки формируют и направляют в облисполкомы и Минский горисполком в установленном порядке сведения о сумме ежемесячного платежа на уплату части процентов за пользование кредитом и погашение основного долга по кредиту исходя из размеров субсидии на уплату части процентов (субсидий), установленных

гражданам в решении районного, городского исполнительного и распорядительного органа, местной администрации о внесении соответствующего изменения в решение, которые формируются на уплату процентов за пользование кредитом за месяц, в котором гражданин обратился в банк с выпиской из этого решения (копией решения), а на погашение основного долга – с месяца, следующего за месяцем обращения гражданина в банк с выпиской из решения (копией решения).

9. Облисполкомы и Минский горисполком обеспечивают сверку и учет сведений, указанных в пункте 8 настоящего Положения, и ежемесячно не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным, перечисляют гражданам в банк суммы субсидии на уплату части процентов (субсидий) с указанием фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется) и идентификационного номера кредитополучателя, суммы субсидии на уплату части процентов (субсидий), а также на основании письменных обращений граждан, являющихся получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий), информируют их о суммах предоставленных субсидий на уплату части процентов (субсидий).

Банки направляют суммы субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга по целевому назначению в соответствии со сведениями облисполкомов и Минского горисполкома, указанными в части первой настоящего пункта.

10. В случае, если районным, городским исполнительным и распорядительным органом, местной администрацией принято решение о предоставлении гражданину субсидии на уплату части процентов (субсидий), однако кредитный договор между банком и этим гражданином не заключен до приемки в эксплуатацию жилого дома, в котором расположено строящееся (реконструируемое) жилое помещение, решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) признается утратившим силу соответствующим районным, городским исполнительным и распорядительным органом, местной администрацией, принявшими это решение.

11. Порядок перечисления сумм субсидии на уплату части процентов и субсидии на погашение основного долга определяется соглашениями, заключенными между облисполкомами, Минским горисполкомом и банками, осуществившими выдачу кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений гражданам, получающим такие субсидии.