

## УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров  
Республики Беларусь  
31.12.2010 № 1929

### ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения аукционов по продаже  
объектов приватизации

#### ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с частью пятнадцатой статьи 16 Закона Республики Беларусь от 19 января 1993 года "О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества" (Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 7, ст.41; Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 2/1724), определяется порядок подготовки, проведения открытых аукционов по продаже за денежные средства объектов приватизации государственного имущества (далее – объекты приватизации), условия участия в аукционе по продаже за денежные средства объектов приватизации (далее – аукцион), порядок определения лица, выигравшего аукцион, порядок заключения по результатам аукциона договора купли-продажи объекта приватизации.

2. В настоящем Положении применяются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь "О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества".

3. Участвовать в аукционе имеют право субъекты приватизации государственного имущества.

4. Организаторами аукциона выступают органы приватизации.

5. Организатор аукциона при его подготовке и проведении выполняет следующие функции:

определяет в соответствии с законодательством и решением о приватизации начальную цену продажи объекта приватизации;

устанавливает дату проведения аукциона;

устанавливает размер задатка (не более 10 процентов от начальной цены продажи объекта приватизации);

устанавливает дату окончания приема документов на участие в аукционе;

осуществляет в установленном порядке публикацию информационного сообщения и размещение в глобальной компьютерной сети Интернет информации о проведении аукциона;

создает комиссию по проведению аукциона по продаже объекта приватизации (далее – комиссия);

принимает заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами;

заключает договоры о задатке;

заключает по результатам аукциона договор купли-продажи объекта приватизации;

обеспечивает в соответствии с заключенным по результатам аукциона договором купли-продажи объекта приватизации передачу объекта приватизации покупателю;

предоставляет лицам, желающим принять участие в аукционе, для ознакомления бухгалтерский баланс хозяйственного общества (государственного унитарного предприятия) на 1 января текущего года, информацию о капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в собственности хозяйственного общества (в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия), земельных участках, предоставленных хозяйственному обществу (государственному унитарному предприятию), об основных видах деятельности хозяйственного общества (государственного унитарного предприятия) и укрупненной номенклатуре выпускаемой им продукции, проект договора купли-продажи объекта приватизации;

осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

6. В состав комиссии включаются представители организатора аукциона, а также могут включаться представители других государственных органов и иных государственных организаций с их согласия.

При создании комиссии назначаются председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии.

7. Комиссия организует свою работу в соответствии с настоящим Положением.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей общего числа членов комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии путем открытого голосования и отражаются в протоколах, которые подписываются председателем комиссии (заместителем председателя комиссии в случае отсутствия председателя) и присутствующими на заседании членами комиссии. В случае равенства голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

8. Комиссия выполняет следующие функции:

определяет участника, выигравшего аукцион, и оформляет протокол о результатах аукциона по продаже объекта приватизации (протокол о продаже объекта приватизации единственному участнику, протокол о признании аукциона несостоявшимся, протокол о признании аукциона нерезультативным);

разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе аукциона.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до его проведения.

В случае, если организатор аукциона отказался от проведения аукциона с нарушением указанного срока, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Отказ от проведения аукциона публикуется в том же печатном средстве массовой информации, что и информационное сообщение о проведении аукциона. Кроме того, организатор аукциона должен письменно проинформировать лиц, подавших заявления на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

10. Начальная цена продажи объектов приватизации определяется в порядке, установленном законодательством.

Начальная цена продажи объектов приватизации, не проданных ранее на торгах, может быть понижена в соответствии с законодательством.

## **ГЛАВА 2 ПОДГОТОВКА АУКЦИОНА**

11. Информационное сообщение о проведении аукциона должно быть опубликовано не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, – в печатных средствах массовой информации, определенных Советом Министров Республики Беларусь, в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, – в печатных средствах массовой информации, определенных облисполкомами и Минским горисполкомом.

Информация об объявленном аукционе и объекте приватизации дополнительно размещается не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона в глобальной компьютерной сети Интернет в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, – на официальном сайте Государственного комитета по имуществу, в отношении объектов приватизации, находящихся в собственности административно-территориальных единиц, – на официальных сайтах облисполкомов и Минского горисполкома.

12. В информационном сообщении о проведении аукциона по продаже акций (доли в уставном фонде) хозяйственного общества (далее – акции (доля)), а также в информации об объявленном аукционе должны быть указаны:

- наименование организатора аукциона, его место нахождения;
- дата, время и место проведения аукциона;
- полное и сокращенное наименования хозяйственного общества;
- место нахождения хозяйственного общества;
- размер уставного фонда хозяйственного общества;
- доля государства в уставном фонде хозяйственного общества;
- количество (размер) продаваемых акций (доли);
- номинальная стоимость акций (стоимость доли в уставном фонде);
- начальная цена продажи акций (доли);
- размер задатка, подлежащего внесению для участия в аукционе, срок перечисления задатка и банковские реквизиты для его перечисления;
- перечень документов, представляемых для участия в аукционе;
- срок приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;
- адрес, по которому осуществляется прием заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;
- информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения (далее – затраты на организацию и проведение аукциона);
- срок подписания договора купли-продажи объекта приватизации;
- номера контактных телефонов для получения дополнительной информации.

В информационном сообщении о проведении аукциона по продаже предприятий как имущественных комплексов государственных унитарных предприятий (далее – предприятия как имущественные комплексы), а также в информации об объявленном аукционе должны быть указаны:

- наименование организатора аукциона, его место нахождения;
- дата, время и место проведения аукциона;
- полное и сокращенное наименования государственного унитарного предприятия;
- место нахождения государственного унитарного предприятия;
- начальная цена продажи предприятия как имущественного комплекса;
- информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;
- сроки предъявления претензий кредиторами;
- общая сумма обязательств государственного унитарного предприятия;
- численность работников государственного унитарного предприятия;

размер задатка, подлежащего внесению для участия в аукционе, срок перечисления задатка и банковские реквизиты для его перечисления;  
перечень документов, представляемых для участия в аукционе;  
срок приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;  
адрес, по которому осуществляется прием заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;  
срок подписания договора купли-продажи объекта приватизации;  
номера контактных телефонов для получения дополнительной информации.

### **ГЛАВА 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

13. Для участия в аукционе организатору аукциона в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона, представляются:

заявление на участие в аукционе по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу (далее – заявление);

юридическими лицами – резидентами Республики Беларусь – копии устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор);

юридическими лицами, иными организациями – нерезидентами Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие

легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальными предпринимателями – резидентами Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона;

индивидуальными предпринимателями – нерезидентами Республики Беларусь – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителями граждан Республики Беларусь, индивидуальных предпринимателей – резидентов Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителями иностранных физических лиц, индивидуальных предпринимателей – нерезидентов Республики Беларусь – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, индивидуальные предприниматели, представители физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, иных организаций предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором аукциона.

Лица, желающие участвовать в аукционе по продаже акций (доли), в случаях, установленных законодательством, дополнительно представляют документ, подтверждающий согласие антимонопольного органа на совершение сделки.

14. Организатор аукциона осуществляет прием заявлений и прилагаемых к ним документов в течение срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона (прием завершается не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона).

Заявления регистрируются в журнале приема документов на участие в аукционе, который должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью организатора аукциона, с присвоением каждому принятому заявлению номера и указанием даты и времени его приема.

15. Организатор аукциона не принимает заявления и прилагаемые к ним документы после истечения определенного в информационном сообщении о проведении аукциона срока их приема, а также в случаях, если:

представлены не все документы согласно перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона, либо не все представленные документы оформлены в соответствии с требованиями, установленными в пункте 13 настоящего Положения;

заявление и прилагаемые к нему документы представляются лицом, не имеющим соответствующих полномочий.

16. Участник аукциона – лицо, заявление и документы которого согласно перечню, указанному в информационном сообщении о проведении аукциона, приняты организатором аукциона (далее – участник аукциона), либо его представитель расписывается в журнале приема документов на участие в аукционе.

Организатор аукциона и участник аукциона заключают договор о задатке по форме, утверждаемой Государственным комитетом по имуществу.

17. Организатор аукциона обеспечивает сохранность принятых заявлений и прилагаемых к ним документов, а также принимает меры по обеспечению конфиденциальности сведений об участниках аукциона.

18. Участник аукциона имеет право отказаться от участия в аукционе. Отказом признаются письменное уведомление организатора аукциона об отказе от участия в аукционе и (или) неявка на аукцион в назначенные день и время.

Внесенный задаток возвращается участнику аукциона, отказавшемуся от участия в нем, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

#### **ГЛАВА 4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

19. В день проведения аукциона участники аукциона обязаны пройти заключительную регистрацию на основании оригиналов документов, удостоверяющих личность участников аукциона или их представителей.

При прохождении заключительной регистрации участники аукциона уведомляются о сумме затрат на организацию и проведение аукциона согласно утвержденной организатором аукциона смете затрат на организацию и проведение аукциона, а также о порядке и сроках их возмещения.

20. Участникам аукциона, прошедшим заключительную регистрацию, выдаются аукционные номера, под которыми они будут участвовать в аукционе.

21. Аукцион проводится аукционистом – специально приглашенным лицом на основании заключенного с ним организатором аукциона договора возмездного оказания услуг или лицом, назначенным организатором аукциона (далее – аукционист).

22. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за объект приватизации.

23. До начала аукциона аукционист оглашает правила его проведения.

При продаже акций (доли) аукционист объявляет наименование хозяйственного общества, его место нахождения, количество

предлагаемых для продажи акций (размер доли в уставном фонде), начальную цену продажи акций (доли).

При продаже предприятия как имущественного комплекса аукционист объявляет наименование государственного унитарного предприятия, его место нахождения и начальную цену продажи предприятия как имущественного комплекса.

Торги по продаже объекта приватизации начинаются с объявления аукционистом первой цены объекта приватизации.

Первая цена на аукционе устанавливается с шагом цены в 5 процентов от начальной цены продажи объекта приватизации, последующий шаг цены устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной им цены объекта приватизации.

Если по объявленной аукционистом первой цене объекта приватизации аукционные номера подняли два и более участника аукциона, аукционист объявляет следующую цену объекта приватизации. Аукцион продолжается до тех пор, пока по объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и аукционный номер этого участника аукциона трижды и объявляет о продаже объекта приватизации.

По завершении аукциона по объекту приватизации аукционист называет проданный объект приватизации, цену продажи объекта приватизации и аукционный номер участника аукциона, выигравшего аукцион.

В случае, если после объявления аукционистом первой цены объекта приватизации только один участник аукциона поднял аукционный номер, аукционист называет объявленную цену и аукционный номер этого участника аукциона трижды и объявляет о продаже объекта приватизации.

24. По результатам аукциона комиссией оформляется протокол о результатах аукциона по продаже объекта приватизации.

В протоколе о результатах аукциона по продаже объекта приватизации указываются:

- дата, время и место проведения аукциона;

- объект приватизации;

- организатор аукциона;

- наименование или фамилия, собственное имя, отчество участника аукциона, выигравшего аукцион;

- полное наименование и место нахождения хозяйственного общества (государственного унитарного предприятия);

- количество (размер) акций (доли) при продаже акций (доли);

- начальная цена продажи объекта приватизации;

- цена продажи объекта приватизации, сложившаяся в ходе аукциона;



сумма затрат на организацию и проведение аукциона, порядок и сроки их возмещения участником аукциона, выигравшим аукцион;

обязательства организатора аукциона и участника аукциона, выигравшего аукцион, по заключению договора купли-продажи объекта приватизации.

Протокол о результатах аукциона по продаже объекта приватизации оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и участником аукциона, выигравшим аукцион, или его представителем.

Один экземпляр протокола о результатах аукциона остается у организатора аукциона, второй – передается участнику аукциона, выигравшему аукцион.

25. В случае, если после объявления аукционистом первой или очередной цены объекта приватизации ни один из участников аукциона не поднял свой аукционный номер, аукционист объявляет о снятии объекта приватизации с торгов и комиссия оформляет протокол о признании аукциона нерезультативным.

26. В случае, если заявление подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился, аукцион признается несостоявшимся и комиссия оформляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление подано только одним участником, при согласии этого участника приобрести объект приватизации по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, комиссия оформляет протокол о продаже объекта приватизации указанному участнику аукциона (далее – единственный участник аукциона).

В протоколе о продаже объекта приватизации единственному участнику аукциона указываются:

объект приватизации;

организатор аукциона;

наименование или фамилия, собственное имя, отчество единственного участника аукциона;

полное наименование и место нахождения хозяйственного общества (государственного унитарного предприятия);

количество (размер) акций (доли) при продаже акций (доли);

начальная цена продажи объекта приватизации;

цена продажи объекта приватизации, установленная по его начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов;

сумма затрат на организацию и проведение аукциона, порядок и сроки их возмещения единственным участником аукциона;

обязательства организатора аукциона и единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи объекта приватизации.

Протокол о продаже объекта приватизации единственному участнику аукциона оформляется в двух экземплярах, каждый из которых подписывается членами комиссии и единственным участником аукциона или его представителем.

Один экземпляр протокола о продаже объекта приватизации единственному участнику аукциона остается у организатора аукциона, второй – передается единственному участнику аукциона.

## **ГЛАВА 5**

### **РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ**

27. Участник аукциона, выигравший аукцион, а также единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта приватизации, обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона и до подписания договора купли-продажи объекта приватизации представить организатору аукциона заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих возмещение затрат на организацию и проведение аукциона.

28. Организатор аукциона в течение 20 календарных дней с даты проведения аукциона заключает договор купли-продажи объекта приватизации с участником аукциона, выигравшим аукцион, подписавшим протокол о результатах аукциона и возместившим затраты на организацию и проведение аукциона, либо с единственным участником аукциона, подписавшим протокол о продаже объекта приватизации единственному участнику аукциона и возместившим затраты на организацию и проведение аукциона.

29. Участнику, выигравшему аукцион, а также единственному участнику аукциона, с которыми в соответствии с настоящим Положением заключается договор купли-продажи объекта приватизации, сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи объекта приватизации.

30. В случае отказа (уклонения) участника аукциона, выигравшего аукцион, от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи объекта приватизации, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный им задаток возврату не подлежит.

Организатор аукциона в этом случае аннулирует результаты аукциона.

В случае отказа (уклонения) единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение объекта приватизации, от подписания договора купли-продажи объекта приватизации, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, внесенный им задаток возврату не подлежит.

31. Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику аукциона, который не дал согласия на приобретение объекта приватизации по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, а также в иных случаях, предусмотренных актами законодательства, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.