



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2018 г. № 220

г. Мінск

г. Минск

О некоторых мерах по реализации
Указа Президента Республики Беларусь
от 26 декабря 2017 г. № 463

В соответствии с абзацем вторым пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 "О совершенствовании порядка изъятия и предоставления земельных участков" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов.

2. Внести изменения и дополнения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

2.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462 "О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 83, 5/27442; 2009 г., № 109, 5/29680; № 197, 5/30299; 2012 г., № 6, 5/35042; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 03.09.2015, 5/40984):

2.1.1. пункт 11 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

"11. Начальная цена земельного участка определяется в размере не ниже его кадастровой стоимости, действующей на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены земельного участка:

в белорусских рублях исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату утверждения начальной цены, – в случае, если кадастровая стоимость определена не позднее 1 января 2015 г.;

в белорусских рублях на дату оценки – в случае, если кадастровая стоимость определена после 1 января 2015 г.;"

2.1.2. часть вторую пункта 9 Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

”Кадастровая стоимость земельного участка определяется на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены предмета аукциона:

в белорусских рублях исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены предмета аукциона, – в случае, если кадастровая стоимость определена не позднее 1 января 2015 г.;

в белорусских рублях на дату оценки – в случае, если кадастровая стоимость определена после 1 января 2015 г.“;

2.1.3. в пункте 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного этим постановлением:

части третью и четвертую изложить в следующей редакции:

”Если в результате аукциона земельный участок предполагается предоставить в частную собственность, начальная цена земельного участка определяется не ниже кадастровой стоимости земельного участка, действующей на дату принятия местным исполнительным комитетом решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

Если в результате аукциона земельный участок предполагается предоставить в аренду, начальная цена права заключения договора аренды земельного участка определяется на основании действующей на дату принятия местным исполнительным комитетом решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициентов в зависимости от срока его аренды, установленных Советом Министров Республики Беларусь для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.“;

дополнить пункт частью пятой следующего содержания:

”Кадастровая стоимость земельного участка, действующая на дату принятия местным исполнительным комитетом решения об изъятии

земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, определяется:

в белорусских рублях исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату принятия такого решения, – в случае, если кадастровая стоимость определена не позднее 1 января 2015 г.;

в белорусских рублях на дату оценки – в случае, если кадастровая стоимость определена после 1 января 2015 г.“;

2.1.4. пункт 9 Положения о порядке организации и проведения аукционов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

”9. Если в результате аукциона земельный участок предполагается предоставить в аренду индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, начальная цена предмета аукциона определяется на основании действующей на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены предмета аукциона кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициентов в зависимости от срока его аренды, установленных Советом Министров Республики Беларусь для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Если в результате аукциона земельный участок предполагается предоставить в частную собственность негосударственному юридическому лицу Республики Беларусь, начальная цена предмета аукциона определяется в размере не ниже кадастровой стоимости земельного участка, действующей на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены предмета аукциона.

Кадастровая стоимость земельного участка, действующая на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены предмета аукциона, определяется:

в белорусских рублях исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату утверждения начальной цены, – в случае, если кадастровая стоимость определена не позднее 1 января 2015 г.;

в белорусских рублях на дату оценки – в случае, если кадастровая стоимость определена после 1 января 2015 г.“;

2.2. в пункте 4 Положения о продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 г. № 370 ”О некоторых мерах по реализации Декрета

Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2015 г. № 8“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.05.2016, 5/42118):

части четвертую и пятую изложить в следующей редакции:

”Если в результате аукциона земельный участок предоставляется в частную собственность, начальная цена земельного участка определяется в размере не ниже кадастровой стоимости земельного участка, действующей на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены земельного участка для проведения аукциона.

Если в результате аукциона земельный участок предоставляется в аренду, начальная цена права заключения договора аренды земельного участка определяется на основании действующей на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены права заключения договора аренды земельного участка кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициентов в зависимости от срока его аренды, установленных Советом Министров Республики Беларусь для определения платы за право заключения договоров аренды земельных участков, предоставляемых без проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.“;

дополнить пункт частью шестой следующего содержания:

”Кадастровая стоимость земельного участка, действующая на дату утверждения местным исполнительным комитетом начальной цены земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, определяется:

в белорусских рублях исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату утверждения начальной цены, – в случае, если кадастровая стоимость определена не позднее 1 января 2015 г.;

в белорусских рублях на дату оценки – в случае, если кадастровая стоимость определена после 1 января 2015 г.“.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 31 марта 2018 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

А.Кобяков