

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
08.05.2018 № 343

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке направления уведомлений
о производстве строительного-монтажных
работ

1. Настоящим Положением определяется порядок направления в специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г.Минску (далее, если не указано иное, – органы государственного строительного надзора) уведомлений о производстве строительного-монтажных работ (далее, если не указано иное, – уведомление) на объектах строительства, за исключением объектов, на которых в соответствии с законодательством не осуществляется государственный строительный надзор.

2. Для целей настоящего Положения применяются термины в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), а также следующие термины и их определения:

недостовверные сведения – сведения, не соответствующие действительности;

регистрация объекта строительства – присвоение органом государственного строительного надзора идентификационного номера объекту строительства в целях учета и осуществления контрольной (надзорной) деятельности;

технические ошибки – грамматические и орфографические ошибки, обусловленные неправильным написанием слов, наличием опечаток, погрешностей и другим;

учет объектов строительства (далее – учет) – учет органами государственного строительного надзора объектов строительства, на которых осуществляется государственный строительный надзор.

3. До начала, возобновления производства строительного-монтажных работ, в том числе строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных

работ, включая работы при капитальном ремонте (далее – строительномонтажные работы), при наличии положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации на строительство объекта (в случаях, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной, – при наличии утвержденной проектной документации на строительство объектов) юридические лица и индивидуальные предприниматели направляют в орган государственного строительного надзора соответственно уведомление о начале производства строительномонтажных работ по форме согласно приложению 1, уведомление о возобновлении производства строительномонтажных работ по форме согласно приложению 2.

Уведомление может быть направлено заказчиком, застройщиком, генеральным подрядчиком при строительстве объектов ”под ключ“, инженером (инженерной организацией) при заключении договора на оказание инженерных услуг по комплексному управлению строительной деятельностью (далее, если не указано иное, – уведомитель).

Уведомление направляется одним из следующих способов:

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью руководителя юридического лица или иного лица, уполномоченного в соответствии с уставом (учредительным договором – для коммерческой организации, действующей на основании только учредительного договора) действовать от имени организации, или индивидуального предпринимателя, в том числе через сайт органов государственного строительного надзора или через систему межведомственного электронного документооборота государственных органов.

Уведомления направляются по:

объектам строительства согласно приложению 3 – в специализированную инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации;

иным объектам строительства – в инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г.Минску в соответствии с территориальным размещением объектов.

В случае направления уведомления в порядке, не соответствующем части четвертой настоящего пункта, орган государственного строительного надзора, получивший такое уведомление, направляет его согласно части четвертой настоящего пункта в течение трех рабочих дней после получения уведомления.

4. Органы государственного строительного надзора регистрируют объекты строительства и принимают их на учет на основании уведомлений, направленных в порядке, установленном настоящим Положением, и в течение трех рабочих дней после поступления таких уведомлений направляют уведомителям извещения о получении уведомлений и регистрации объектов строительства по форме согласно приложению 4, за исключением случаев, предусмотренных в части пятой настоящего пункта.

В случае получения уведомления, направленного с нарушением установленного настоящим Положением порядка, в том числе в случае представления уведомления не по форме, установленной настоящим Положением, и (или) наличия в уведомлении недостоверных сведений, не связанных с наличием технических ошибок, орган государственного строительного надзора в течение трех рабочих дней после получения такого уведомления письменно почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в виде электронного документа информирует уведомителя, что уведомление направлено с нарушением порядка, установленного Советом Министров Республики Беларусь.

Если уведомление было направлено с нарушением установленного настоящим Положением порядка, производство строительно-монтажных работ может осуществляться после направления уведомления в порядке, установленном настоящим Положением.

При возобновлении производства строительно-монтажных работ после снятия объекта строительства с учета в соответствии с подпунктом 6.2 или 6.3 пункта 6 настоящего Положения или в случае перехода права собственности на объект строительства уведомитель направляет в органы государственного строительного надзора уведомление о возобновлении производства строительно-монтажных работ, за исключением случаев, когда с даты снятия объекта строительства с учета прошло более 5 лет.

При получении уведомления о возобновлении производства строительно-монтажных работ в случаях, указанных в части четвертой настоящего пункта, направленного в порядке, установленном настоящим Положением, орган государственного строительного надзора принимает на учет объект строительства с номером регистрации, ранее присвоенным этому объекту, и в течение трех рабочих дней после получения уведомления направляет уведомителю извещение о принятии данного объекта строительства на учет по форме согласно приложению 5.

При возобновлении производства строительно-монтажных работ после снятия объекта строительства с учета в соответствии с подпунктом 6.2 или 6.3 пункта 6 настоящего Положения в случаях, когда с даты снятия объекта с учета прошло более 5 лет, уведомителем

направляется уведомление о начале производства строительного-монтажных работ в порядке, установленном настоящим Положением.

5. Об изменении условий, при которых направлялось уведомление, уведомитель информирует орган государственного строительного надзора в письменной форме в течение десяти рабочих дней после:

выявления в уведомлении технических ошибок;

передачи в установленном порядке функций заказчика, застройщика другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю без перехода права собственности на объект;

изменения организационно-правовой формы и (или) изменения наименования заказчика, застройщика;

замены подрядчика, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих авторский и (или) технический надзор;

привлечения заказчиком второго и последующего подрядчиков;

принятия решения заказчика, застройщика о продолжении строительства объекта собственными силами без привлечения подрядчика в случае прекращения действия договора строительного подряда;

замены руководителя (управляющего) проектом;

замены лица, ответственного за производство работ на объекте строительства;

существенных изменений проектных решений, при которых осуществлены повторная государственная экспертиза и (или) повторное утверждение проектной документации;

выделения в составе проекта очередей строительства и (или) пусковых комплексов;

приостановления и возобновления строительства объекта после приостановления;

консервации объекта незавершенного строительства.

6. Объекты строительства снимаются с учета по решению руководителя (уполномоченного им должностного лица) органа государственного строительного надзора в случаях:

6.1. выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии объекта строительства проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе требований безопасности и эксплуатационной надежности;

6.2. неосуществления производства строительного-монтажных работ на объекте строительства более одного года;

6.3. получения соответствующего заявления от уведомителя и (или) заказчика, застройщика.

7. В случаях снятия с учета объектов строительства, предусмотренных в подпункте 6.2 или 6.3 пункта 6 настоящего Положения, органы государственного строительного надзора в течение пяти рабочих дней после снятия с учета информируют об этом местный исполнительный и распорядительный орган, уведомителя и (или) заказчика, застройщика.

8. В случае производства строительного-монтажных работ без направления уведомления в орган государственного строительного надзора в установленном настоящим Положением порядке производство строительного-монтажных работ должно быть незамедлительно приостановлено.

Если производство строительного-монтажных работ осуществлялось без направления уведомления в орган государственного строительного надзора, для возобновления производства строительного-монтажных работ уведомитель направляет в орган государственного строительного надзора, определяемый в соответствии с частью четвертой пункта 3 настоящего Положения, уведомление о возобновлении такого производства.

Если при производстве строительного-монтажных работ без направления уведомления в орган государственного строительного надзора на объекте были выполнены работы по монтажу строительных конструкций, к уведомлению о возобновлении производства строительного-монтажных работ прилагается копия заключения по надежности, несущей способности и устойчивости конструкций, построенных без направления уведомления в орган государственного строительного надзора, выданного юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, имеющими аттестат соответствия на право выполнения работ по обследованию зданий и сооружений (строительных конструкций зданий и сооружений, автомобильных дорог, мостовых сооружений) соответствующей категории.

При поступлении уведомления о возобновлении производства строительного-монтажных работ, направленного в соответствии с частями второй и третьей настоящего пункта, орган государственного строительного надзора регистрирует объект строительства, принимает его на учет и в течение трех рабочих дней после поступления указанного уведомления направляет уведомителю извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства по форме в соответствии с приложением 4 к настоящему Положению.

Если уведомление, предусмотренное частью второй настоящего пункта, направлено с нарушением установленного порядка, в том числе в случаях представления уведомления не по форме, установленной настоящим Положением, и (или) наличия в уведомлении недостоверных сведений, не связанных с наличием технических ошибок, отсутствия заключения, предусмотренного в части третьей настоящего пункта, при необходимости его представления, орган государственного строительного надзора в течение трех рабочих дней после получения

указанного уведомления письменно почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в виде электронного документа информирует уведомителя, что уведомление направлено с нарушением порядка, установленного Советом Министров Республики Беларусь.

9. Ненаправление уведомления в орган государственного строительного надзора в порядке, установленном настоящим Положением, является основанием для отказа в выдаче заключений о соответствии объектов строительства проектной документации, разработанной и утвержденной с учетом установленных законодательством требований к ее разработке и утверждению, в том числе безопасности и эксплуатационной надежности.

10. Документы, представленные уведомителем, хранятся в отдельном деле, которое формируется на каждый объект строительства с момента его регистрации. Срок хранения дела – 5 лет с даты снятия объекта с учета.