



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2017 г. № 269

г. Мінск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений
в постановление Совета Министров
Республики Беларусь от 1 октября
2015 г. № 816

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 октября 2015 г. № 816 "Об определении получателей технико-экономической помощи" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.10.2015, 5/41111) следующие изменения и дополнения:

1.1. название изложить в следующей редакции:

"О некоторых вопросах реализации проекта "Строительство социального жилья" с привлечением технико-экономической помощи";

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Определить:

коммунальные унитарные предприятия "Брестское областное управление капитального строительства", "Управление капитального строительства Витебского облисполкома", "Управление капитального строительства Мингорисполкома", "Управление капитального строительства Минского облисполкома", "Могилевское областное управление капитального строительства", государственное предприятие "Гомельское областное управление капитального строительства", государственное областное унитарное предприятие "Управление капитального строительства Гродненского облисполкома" получателями технико-экономической помощи Правительства Китайской Народной Республики для реализации проекта "Строительство социального жилья" (далее – технико-экономическая помощь) и заказчиками по строительству жилых домов, возводимых в рамках его реализации (далее – жилые дома);

городские и районные исполнительные комитеты и коммунальные унитарные предприятия, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда,

по месту нахождения жилых домов получателями технико-экономической помощи после ввода их в эксплуатацию.

Получатели технико-экономической помощи являются ответственными за реализацию проекта "Строительство социального жилья".

1.3. дополнить постановление пунктами 1¹ и 1² следующего содержания:

"1¹. Рекомендовать городским и районным исполнительным комитетам осуществлять в установленном порядке возмещение расходов заказчиков по строительству жилых домов по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых домов, обеспечению их сохранности и оплате земельного налога на земельные участки, предоставленные для строительства жилых домов, и налога на недвижимость в отношении жилых домов до государственной регистрации создания капитального строения и возникновения прав на него в порядке, установленном законодательством.

1². Министерство экономики предоставляет открытому акционерному обществу "Сберегательный банк "Беларусбанк" информацию об использовании технико-экономической помощи, подтвержденную коммунальными унитарными предприятиями, указанными в абзаце втором части первой пункта 1 настоящего постановления.

Открытое акционерное общество "Сберегательный банк "Беларусбанк" на основании предоставляемой Министерством экономики информации осуществляет подписание документов, необходимых для ведения счетов по учету технико-экономической помощи в соответствии с требованиями Государственного банка развития Китая."

2. Министерству архитектуры и строительства:

утвердить форму акта технической передачи*;

предоставить право разъяснять вопросы применения настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 февраля 2017 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

А.Кобяков

* Для целей настоящего постановления под актом технической передачи понимается акт технической передачи, определенный в пункте 1 статьи 8 Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о механизмах двустороннего сотрудничества по реализации проектов технико-экономической помощи от 20 января 2014 года (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.12.2014, 3/3065).