

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
30.12.2011 № 1781

ПОЛОЖЕНИЕ

о едином порядке учета граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с абзацем вторым пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 "О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 109, 1/12955), определяется единый порядок учета граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства (далее – граждане), желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов (далее – жилые дома) в населенных пунктах Республики Беларусь.

2. Учет граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов (далее – учет), ведется:

сельскими, поселковыми исполнительными комитетами – в отношении земельных участков в границах сельских населенных пунктов, поселков городского типа;

районными исполнительными комитетами – в отношении земельных участков в границах городов, являющихся административными центрами районов;

городскими (городов областного, районного подчинения) исполнительными комитетами – в отношении земельных участков соответственно в границах городов областного, районного подчинения;

Минским городским исполнительным комитетом – в отношении земельных участков в границах г.Минска.

3. Постановка граждан на учет осуществляется посредством формирования местными исполнительными комитетами, указанными в пункте 2 настоящего Положения, списка очередности предоставления гражданам земельных участков для строительства и обслуживания жилых домов (далее – список).

4. При формировании списков в отношении земельных участков в городах Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно, Могилеве и иных определенных областными исполнительными комитетами населенных пунктах, на территории которых земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов с учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности предоставляются по результатам аукционов либо без их проведения только гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в них не подлежат включению граждане следующих категорий:

состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий независимо от места принятия на такой учет, которым (членам семей которых, совместно состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий) ранее были предоставлены земельные участки для строительства и (или) обслуживания жилого дома как нуждающимся в улучшении жилищных условий на территории района, в границах которого находится испрашиваемый земельный участок;

не состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. В список, формируемый в г.Минске, включаются многодетные семьи*, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. Данный список формируется Минским городским исполнительным комитетом на основании информации, представляемой администрациями районов г.Минска.

6. Постановка граждан на учет осуществляется на основании заявления о постановке на учет, которое подается в соответствующий местный исполнительный комитет, а в г.Минске – в администрацию района по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий на белорусском или русском языке в ходе приема гражданина или его представителя и должно содержать:

наименование местного исполнительного комитета (администрации района г.Минска), в который подается заявление о постановке на учет;

фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства (место пребывания) гражданина;

фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства (место пребывания) представителя гражданина (если заявление о постановке на учет подается представителем заинтересованного лица);

* Для целей настоящего Положения под многодетными семьями понимаются семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 23 лет, не вступивших в брак и проживающих совместно с родителями, включая обучающихся на дневных отделениях учреждений образования в других населенных пунктах и проходящих срочную военную службу по призыву, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования занимаемыми родителями жилыми помещениями.

наименование населенного пункта (нескольких населенных пунктов) в границах сельсовета, в котором гражданин желает получить земельный участок, либо указание на то, что гражданин желает получить земельный участок на территории любого населенного пункта сельсовета, – в случае подачи заявления о постановке на учет в сельский, поселковый исполнительный комитет;

сведения о документе, удостоверяющем личность гражданина, а если заявление подается его представителем – также о документе, подтверждающем полномочия представителя гражданина;

информацию о наличии или отсутствии у гражданина нуждаемости в улучшении жилищных условий;

наименование местного исполнительного комитета (администрации района г.Минска), наименование и адрес организации по месту работы (службы), в которых гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, – если гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

количество человек, совместно с гражданином состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, их фамилии, собственные имена, отчества (если таковые имеются) – при наличии таких лиц;

информацию о том, что гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в составе многодетной семьи, – в случае подачи заявления о постановке на учет в администрацию района г.Минска;

обязанность гражданина в случае изменения фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется), места жительства (места пребывания), сведений о документе, удостоверяющем личность гражданина, иных сведений, указанных в заявлении о постановке на учет и необходимых при формировании списков, в течение пяти рабочих дней письменно проинформировать об этом местный исполнительный комитет;

подпись гражданина или его представителя.

Супруги вправе подать в местный исполнительный комитет совместное заявление о постановке на учет.

7. При подаче заявления о постановке на учет гражданином представляется документ, удостоверяющий его личность, документы, удостоверяющие личность совершеннолетних, и свидетельства о рождении несовершеннолетних членов семьи, совместно с гражданином состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а при подаче заявления его представителем – документ, подтверждающий его полномочия.

8. Заявления о постановке на учет регистрируются в журнале учета, который должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью местного исполнительного комитета или администрации района г.Минска.

Документация по включению граждан в списки хранится в порядке, установленном для документов строгой отчетности.

9. Местный исполнительный комитет (администрация района г.Минска) отказывает в принятии заявления о постановке на учет, если с ним не представлен документ, удостоверяющий личность заявителя (членов его семьи, совместно состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий), или документ, подтверждающий полномочия представителя.

10. Заявление о постановке на учет рассматривается на заседании местного исполнительного комитета (администрации района г.Минска) в течение 15 календарных дней со дня его подачи, а в случае запроса местным исполнительным комитетом документов и сведений, указанных в пункте 11 настоящего Положения, – в течение одного месяца. О результатах рассмотрения заявления о постановке на учет гражданину сообщается в письменной форме в течение пяти календарных дней со дня принятия решения.

Гражданин вправе отозвать свое заявление в любое время до принятия местным исполнительным комитетом (администрацией района г.Минска) решения о постановке либо об отказе в постановке на учет, направив письменное заявление о его отзыве в местный исполнительный комитет (администрацию района г.Минска).

11. В течение трех рабочих дней со дня подачи заявления о постановке на учет местным исполнительным комитетом запрашиваются:

справки организаций по государственной регистрации о правах на объекты недвижимого имущества либо об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества в отношении гражданина;

справки организаций по государственной регистрации о правах на объекты недвижимого имущества либо об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества в отношении членов семьи, совместно с гражданином состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, если гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в отношении гражданина, а также членов его семьи, совместно с ним состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, если гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

сведения из мест постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий гражданина о направлении на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в составе организации застройщиков или на заключение договора создания объекта долевого строительства с государственной поддержкой в отношении

гражданина, а также членов его семьи, совместно с ним состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, если гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Представление справок организаций по государственной регистрации о правах на объекты недвижимого имущества либо об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества на основании запроса местного исполнительного комитета осуществляется в течение трех рабочих дней со дня получения такого запроса и внесения платы за предоставление информации, а представление иных документов и (или) сведений, указанных в части первой настоящего пункта, – в семидневный срок со дня получения такого запроса.

В случае если законодательством предусмотрена плата за выдачу документов, необходимых для постановки граждан на учет, эти документы запрашиваются местным исполнительным комитетом после представления гражданином, обратившимся с заявлением о постановке на учет, документа, подтверждающего внесение платы за их выдачу. Указанный документ направляется в соответствующие организации одновременно с запросом о представлении необходимых документов.

При подаче заявления о постановке на учет граждане вправе самостоятельно представлять документы, предусмотренные в части первой настоящего пункта.

12. В решении местного исполнительного комитета о постановке на учет указывается о постановке гражданина на учет, а в решении об отказе в постановке на учет – основание для такого отказа.

13. В решении соответствующей администрации района г.Минска о постановке на учет указывается о постановке гражданина на учет и о направлении информации об этом в Минский городской исполнительный комитет для включения гражданина в список, а в решении об отказе в постановке на учет – основание для такого отказа.

Информация о постановке гражданина на учет направляется администрацией района г.Минска в Минский городской исполнительный комитет в течение пяти календарных дней со дня принятия решения об этом. Минский городской исполнительный комитет в течение трех рабочих дней со дня поступления информации включает гражданина в список и в течение пяти календарных дней сообщает ему об этом в письменной форме.

14. В принятии на учет отказывается в следующих случаях:
подано заявление о постановке на учет в городах Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно, Могилеве и иных определенных областными исполнительными комитетами населенных пунктах, на территории которых земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов с учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности

предоставляются по результатам аукционов либо без их проведения только гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданами, относящимися к категориям, указанным в пункте 4 настоящего Положения;

подано заявление о постановке на учет в г.Минске гражданами, не относящимися к категории, указанной в пункте 5 настоящего Положения;

представлены документы и (или) сведения, не соответствующие требованиям законодательства, в том числе подложные, поддельные или недействительные.

15. Решения местных исполнительных комитетов, администраций районов г.Минска о постановке на учет или об отказе в постановке на учет могут быть обжалованы в порядке, установленном в статье 30 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года "Об основах административных процедур" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 264, 2/1530).

16. Списки и информация об условиях включения в них граждан размещаются местными исполнительными комитетами и администрациями районов г.Минска в доступных для ознакомления местах на информационных стендах, официальных сайтах местных исполнительных комитетов в глобальной компьютерной сети Интернет, а также могут доводиться до населения иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации.

17. После включения земельных участков в перечень свободных (незанятых) земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданам для строительства и обслуживания жилых домов (далее – перечень), такие участки предлагаются гражданам, желающим их получить, исходя из:

последовательности включения в единый список граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов, сформированный в соответствии с постановлением, утверждающим настоящее Положение, – в отношении граждан, включенных в сформированные до вступления в силу этого постановления очереди (списки) граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания жилых домов;

даты и времени включения в список, начиная с гражданина, ранее других по дате и времени включенного в список, – в отношении граждан, включенных в список после вступления в силу постановления, утверждающего настоящее Положение.

18. В случае указания в заявлении о постановке на учет конкретного населенного пункта (нескольких населенных пунктов) в границах сельсовета, в котором гражданин желает получить земельный участок, такому гражданину предлагаются для получения только земельные участки,

расположенные в границах указанного населенного пункта (населенных пунктов).

19. Не могут быть предложены гражданам включенные в перечень земельные участки, подлежащие выставлению на аукцион или предоставлению, в том числе по ходатайству Минского городского исполнительного комитета, собственникам сносимых жилых домов (долей в праве собственности на многоквартирные или блокированные жилые дома), а также в иных случаях, предусмотренных законами или решениями Президента Республики Беларусь.

20. После включения земельных участков в перечень гражданам в количестве, соответствующем количеству таких участков, с учетом очередности, установленной в пункте 17 настоящего Положения, местным исполнительным комитетом заказными письмами с уведомлениями об их вручении либо на личном приеме под роспись направляются (вручаются) предложения о получении земельных участков. В предложениях о получении земельных участков указываются день (не ранее семи календарных дней со дня вручения предложения о получении земельного участка), час и место, в которые гражданам необходимо прибыть для подачи заявления о предоставлении одного из земельных участков, включенных в перечень, или письменного отказа от получения таких участков.

До направления (вручения) указанных предложений местный исполнительный комитет повторно запрашивает и получает в отношении граждан, которым они будут направляться (вручаться), документы и сведения, указанные в абзацах четвертом и пятом части первой пункта 11 настоящего Положения. Представление документов и (или) сведений на основании запроса местного исполнительного комитета осуществляется в семидневный срок со дня получения такого запроса.

При выявлении в результате запроса документов и сведений, указанных в абзацах четвертом и пятом части первой пункта 11 настоящего Положения, фактов, которые являются основаниями для снятия гражданина с учета либо внесения исправления в список, влияющего на его положение в списке, местный исполнительный комитет в течение рабочего дня, следующего за днем выявления таких фактов, незамедлительно письменно уведомляет об этом гражданина и иных заинтересованных лиц. В случае наличия оснований для снятия гражданина с учета предложение о получении земельных участков ему не направляется, а при наличии оснований для внесения исправления в список, влияющего на его положение в списке, может быть направлено только при условии, что такое право сохранилось за ним с учетом очередности, установленной в пункте 17 настоящего Положения.

При непредставлении на основании запроса местного исполнительного комитета в семидневный срок со дня его получения хотя бы одного из документов и (или) сведений, указанных в абзацах четвертом и пятом пункта 11 настоящего Положения, местный исполнительный комитет в течение рабочего дня, следующего за днем выявления таких фактов, письменно уведомляет об этом гражданина и иных заинтересованных лиц и предлагает лицу, не представившему документы и (или) сведения, и гражданину представить их в установленный местным исполнительным комитетом срок до направления (вручения) предложения о получении земельного участка. В случае повторного непредставления в местный исполнительный комитет запрашиваемых документов и (или) сведений земельные участки гражданину не предлагаются, предложение о получении земельного участка ему не направляется (не вручается).

21. Граждане в день и час, указанные в предложении о получении земельного участка, с учетом очередности, установленной в пункте 17 настоящего Положения, обращаются в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении одного из земельных участков, включенных в перечень, или с письменным отказом от получения таких участков. Необращение в местный исполнительный комитет в указанные в предложении о получении земельного участка день и час приравнивается к отказу гражданина от получения такого участка.

Если у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая обращению в местный исполнительный комитет в указанные в предложении о получении земельного участка день и час (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина), он вправе после устранения обстоятельств, препятствующих обращению, но не позднее шести месяцев обратиться в местный исполнительный комитет с заявлением о предоставлении одного из земельных участков, включенных в перечень, на получение которых не претендуют другие лица, кроме земельных участков, подлежащих выставлению на аукцион, а также предоставлению по ходатайству Минского городского исполнительного комитета собственнику сносимого жилого дома (доли в праве собственности на многоквартирный или блокированный жилой дом), находящегося на земельном участке в г.Минске.

22. Земельные участки, оставшиеся в перечне в результате отказов граждан от получения земельных участков, предлагаются гражданам, включенным в списки, в порядке, установленном в пунктах 20 и 21 настоящего Положения.

23. Внесение в список исправлений, в том числе влияющих на очередность в нем граждан, осуществляется лицом, уполномоченным

местным исполнительным комитетом на его формирование, в следующих случаях:

снятие гражданина с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;

допущение при включении гражданина в список ошибки, в том числе технического характера (описка в слове, пропуск слов, цифр и так далее);

изменение сведений, на основании которых формировался список (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства (место пребывания) гражданина, сведения о документе, удостоверяющем личность гражданина, и так далее).

24. Гражданин снимается с учета:

по его заявлению;

в случае предоставления ему земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома в порядке, установленном настоящим Положением;

при повторном отказе от получения предложенных земельных участков.

Гражданин и член его семьи, совместно с ним состоящий на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, вправе обратиться в местный исполнительный комитет с заявлениями соответственно о снятии гражданина с учета и постановке этого члена семьи на учет вместо гражданина. Постановка члена семьи гражданина на учет осуществляется местным исполнительным комитетом в порядке, установленном в пунктах 10 – 12 настоящего Положения.

Снятие с учета производится на основании решения местного исполнительного комитета, администрации района г.Минска, поставивших гражданина на учет, с направлением в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения гражданину и иным заинтересованным лицам уведомлений в письменной форме с указанием основания для исключения из списка либо на основании судебного постановления.

Решения местных исполнительных комитетов, администраций районов г.Минска о снятии с учета могут быть обжалованы в порядке, установленном в статье 30 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

Снятие с учета не препятствует последующей постановке гражданина на учет в соответствии с требованиями настоящего Положения и иных актов законодательства Республики Беларусь.