



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2016 г. № 518

г. Мінск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений  
в постановление Совета Министров  
Республики Беларусь от 27 января  
2009 г. № 99

Во исполнение абзаца третьего подпункта 3.3 пункта 3  
Указа Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 535  
”О предоставлении жилищно-коммунальных услуг“ Совет Министров  
Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь  
от 27 января 2009 г. № 99 ”О мерах по реализации Закона Республики  
Беларусь ”О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг“  
(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г.,  
№ 31, 5/29208; 2010 г., № 276, 5/32841; 2011 г., № 43, 5/33641) следующие  
изменения и дополнения:

1.1. в пункте 1:

абзац третий исключить;

абзацы четвертый – шестой считать соответственно абзацами  
третьим – пятым;

после абзаца пятого дополнить абзацем шестым следующего  
содержания:

”перечень дополнительных жилищно-коммунальных услуг;“;

абзацы шестой – двенадцатый считать соответственно абзацами  
седьмым – тринадцатым;

из абзаца десятого слова ”, вывозу, обезвреживанию и переработке  
твердых коммунальных отходов и пользованию лифтом“ исключить;

в абзаце тринадцатом слова ”вывозу от многоквартирных,  
блокированных жилых домов твердых коммунальных отходов, их  
обезвреживанию и переработке“ заменить словами ”обращению с  
твердыми коммунальными отходами“;

дополнить пункт абзацами четырнадцатым и пятнадцатым следующего содержания:

”типовой договор на оказание услуг по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома;

типовой договор на оказание услуг по техническому обслуживанию лифта.“;

1.2. в Положении о порядке проведения независимой проверки (экспертизы) качества жилищно-коммунальных услуг (факта неоказания жилищно-коммунальных услуг), утвержденном этим постановлением:

1.2.1. часть вторую пункта 3 после слов ”проверка (экспертиза) проводится“ дополнить словами ”постоянно действующей“;

1.2.2. в пункте 4:

в части первой слова ”заявление потребителя“ заменить словами ”письменное заявление потребителя, составленное в произвольной форме“;

в абзаце втором части второй слова ”имя, отчество“ заменить словами ”собственное имя, отчество (если таковое имеется)“;

1.2.3. в пункте 5:

в части первой:

слова ”, как правило, в течение 10“ заменить словами ”в течение 5“;

после слов ”документов и (или) сведений“ дополнить часть словами ”, а также в случае непредоставления потребителем своевременного доступа в жилое помещение (при необходимости)“;

в части второй слова ”подачи письменного или регистрации устного“ заменить словами ”регистрации письменного“;

1.2.4. в пункте 6:

из части первой слова ”с уведомлением его об этом заказным письмом“ исключить;

в части второй:

слова ”указанное в заказном письме,“ исключить;

после слов ”уведомляет комиссию“ дополнить часть словами ”любым доступным способом“;

1.2.5. часть вторую пункта 7 дополнить словами ”, с уведомлением потребителя заказным письмом“;

1.2.6. в абзаце третьем пункта 9 слова ”имя, отчество“ заменить словами ”собственное имя, отчество (если таковое имеется)“;

1.3. Положение о порядке определения границ обслуживаемой исполнителями территории, утвержденное этим постановлением, признать утратившим силу;

1.4. в Положении о порядке перерасчета платы за основные жилищно-коммунальные услуги в случае их неоказания или оказания с

недостатками, а также перерасчета платы за коммунальные услуги за период перерывов в их оказании, утвержденном этим постановлением:

1.4.1. пункт 4 изложить в следующей редакции:

”4. Перерасчет платы за основные жилищно-коммунальные услуги (за исключением услуг по техническому обслуживанию и по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома), предоставляемые с недостатками или непредоставленные потребителю, производится со дня поступления к исполнителю устного или письменного обращения потребителя о неоказании жилищно-коммунальной услуги либо оказании жилищно-коммунальной услуги с недостатками.“;

1.4.2. дополнить Положение пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

”4<sup>1</sup>. Перерасчет платы в случае неоказания либо оказания с недостатками услуги по техническому обслуживанию и (или) услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома производится в отношении группы потребителей, проживающих в многоквартирном или блокированном жилом доме (в подъезде, на этаже многоквартирного жилого дома и другое), со дня поступления к исполнителю устного или письменного обращения одного из потребителей, которым данные жилищно-коммунальные услуги не представлены или представлены с недостатками.“;

1.4.3. в пункте 5 слова ”неправомерными действиями“ заменить словами ”действиями (бездействием)“;

1.4.4. пункт 6 изложить в следующей редакции:

”6. В случае неоказания услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), газо-, электро-, теплоснабжению, техническому обслуживанию лифта, обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – коммунальные услуги), входящих в состав основных жилищно-коммунальных услуг, или их оказания с перерывами, превышающими 24 часа, перерасчет платы при отсутствии групповых и (или) индивидуальных приборов учета производится на сумму стоимости объема непредоставленных коммунальных услуг. Объем (количество) непредоставленной коммунальной услуги в случае отсутствия прибора учета рассчитывается исходя из норматива потребления коммунальной услуги, утвержденного местным исполнительным и распорядительным органом, количества потребителей (для холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), электро-, газоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами) или общей площади жилых помещений (для отопления), а также продолжительности непредоставления коммунальной услуги.

Перерасчет платы за непредоставленную услугу по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома производится на

сумму стоимости объема непредоставленной услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома.“;

1.4.5. первое предложение пункта 8 изложить в следующей редакции:

”8. При оказании услуг по техническому обслуживанию жилого дома, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, техническому обслуживанию лифта с недостатками (не в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов, иного законодательства, условиями договора) перерасчет платы производится исходя из удельного веса стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за техническое обслуживание жилого дома, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, техническое обслуживание лифта, количества полных календарных дней нарушения и количества календарных дней в месяце.“;

1.5. в Положении о порядке заключения договоров на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, утвержденном этим постановлением:

1.5.1. в пункте 3:

в абзаце втором слова ”и объемах“ заменить словами ”, объемах и сроках“;

абзац четвертый после слов ”общего имущества“ дополнить словами ”и жилых помещений“;

1.5.2. в пункте 6 слово ”двух“ заменить словом ”пяти“;

1.6. в перечне основных жилищно-коммунальных услуг, утвержденном этим постановлением:

после абзаца третьего дополнить перечень абзацем следующего содержания:

”Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома“;

абзацы четвертый – десятый считать соответственно абзацами пятым – одиннадцатым;

абзацы седьмой, девятый – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

”Газоснабжение

Теплоснабжение

Техническое обслуживание лифта

Обращение с твердыми коммунальными отходами“;

1.7. дополнить постановление перечнем дополнительных жилищно-коммунальных услуг (прилагается);

1.8. в перечне жилищно-коммунальных услуг, оказываемых на конкурентной основе, утвержденном этим постановлением:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

”Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома

Техническое обслуживание лифта“;

после абзаца пятого дополнить перечень абзацем следующего содержания:

”Обращение с твердыми коммунальными отходами“;

абзац шестой считать абзацем седьмым;

1.9. в типовом договоре на оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденном этим постановлением:

1.9.1. в преамбуле:

слова ”имя, отчество“ заменить словами ”собственное имя, отчество (если таковое имеется)“;

слово ”квартиры“ заменить словами ”жилого помещения“;

после слова ”корп.\_\_\_\_,“ дополнить словами ”по ул.\_\_\_\_\_“;

1.9.2. в пункте 4 слово ”квартире“ заменить словами ”жилом помещении“;

1.9.3. в пункте 6:

в подпункте 6.3 слово ”квартире“ заменить словами ”жилом помещении“;

в подпункте 6.6:

слово ”квартире“ заменить словами ”жилом помещении“;

дополнить подпункт словами ”не позднее 5 дней до отключения“;

подпункт 6.7 дополнить словами ”и участием представителя технического надзора“;

в подпункте 6.9 слова ”по каждой квартире“ заменить словами ”по каждому жилому помещению“;

в подпункте 6.10:

в абзаце первом слова ”квартире внутреннюю“ заменить словами ”жилом помещении“;

абзац второй дополнить словами ”и выполнением иных работ при капитальном ремонте, в объемах, нарушенных при производстве работ“;

1.9.4. в пункте 7:

в подпункте 7.1 слово ”квартиру“ заменить словами ”жилое помещение“;

в абзаце третьем подпункта 7.4 слова ”договор на техническое обслуживание газового оборудования и поставку природного газа“ заменить словами ”договор на газоснабжение, техническое обслуживание газового оборудования и внутридомовых систем газоснабжения“;

1.9.5. в пункте 8:

в подпункте 8.1:

слово ”квартиру“ заменить словами ”жилое помещение“;

дополнить подпункт словами ”в согласованные с потребителем сроки“;

подпункт 8.2 дополнить словами ”с уведомлением потребителей об изменении видов работ и сроков их проведения в срок не позднее 10 дней после проведения корректировки проектно-сметной документации“;

1.9.6. в пункте 9:

в подпункте 9.3:

в абзаце первом слова ”квартире внутренней“ заменить словами ”жилом помещении“;

абзац второй дополнить словами ”и выполнением иных работ при капитальном ремонте, в объемах, нарушенных при производстве работ“;

подпункт 9.4 после слова ”отказаться“ дополнить словами ”в письменной форме“;

1.9.7. часть вторую подпункта 11.2 пункта 11 дополнить словами ”любым доступным способом“;

1.9.8. в пункте 12 слово ”причиной“ заменить словом ”следствием“;

1.10. в типовом договоре на оказание услуг по техническому обслуживанию жилого дома, вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов и пользованию лифтом, утвержденном этим постановлением:

1.10.1. из наименования и пункта 1 слова ”, вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов и пользованию лифтом“ исключить;

1.10.2. в преамбуле:

слова ”, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организации застройщиков, товарищества собственников“ исключить;

слова ”имя, отчество“ заменить словами ”собственное имя, отчество (если таковое имеется)“;

1.10.3. в пункте 2:

в подпункте 2.1:

абзац первый после слов ”в том числе“ дополнить словом ”внутридомовых“;

абзац третий исключить;

абзацы четвертый – седьмой считать соответственно абзацами третьим – шестым;

абзац пятый после слов ”канализационных стояков“ дополнить словами ”, горизонтальных отводов во вспомогательных помещениях“;

из подпункта 2.2 слова ”, объектов благоустройства“ исключить;

подпункты 2.3, 2.4, 2.8 и 2.9 исключить;

1.10.4. в пункте 3:

из подпункта 3.1 слова ”придомовой территории,“ исключить;

из подпункта 3.2 слова ”, кабинах лифтов, на придомовой территории“ исключить;

1.10.5. из подпункта 4.2 пункта 4 слова ”, вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов, пользованию лифтом“ исключить;

1.10.6. в подпункте 5.3 пункта 5 слова ”за свой счет“ заменить словами ”в установленном порядке“;

1.10.7. часть вторую подпункта 7.2 пункта 7 дополнить словами ”любым доступным способом“;

1.10.8. в пункте 8 слово ”причиной“ заменить словом ”следствием“;

1.11. дополнить постановление типовым договором на оказание услуг по техническому обслуживанию лифта (прилагается);

1.12. в типовом договоре на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению (канализации) квартиры, многоквартирного, блокированного жилого дома, утвержденном этим постановлением:

в преамбуле слова ”имя, отчество“ заменить словами ”собственное имя, отчество (если таковое имеется)“;

в подпункте 5.3 пункта 5 слова ”за свой счет“ заменить словами ”в установленном порядке“;

часть вторую подпункта 7.2 пункта 7 дополнить словами ”любым доступным способом“;

в пункте 8 слово ”причиной“ заменить словом ”следствием“;

1.13. в типовом договоре на оказание услуги по водоснабжению из водоразборной колонки, утвержденном этим постановлением:

в преамбуле слова ”имя, отчество“ заменить словами ”собственное имя, отчество (если таковое имеется)“;

в подпункте 5.3 пункта 5 слова ”за свой счет“ заменить словами ”в установленном порядке“;

часть вторую подпункта 7.2 пункта 7 дополнить словами ”любым доступным способом“;

в пункте 8 слово ”причиной“ заменить словом ”следствием“;

1.14. в типовом договоре на оказание услуг по вывозу от многоквартирных, блокированных жилых домов твердых коммунальных отходов, их обезвреживанию и переработке, утвержденном этим постановлением:

в наименовании и пункте 1 слова ”вывозу от многоквартирных, блокированных жилых домов твердых коммунальных отходов, их обезвреживанию и переработке“ заменить словами ”обращению с твердыми коммунальными отходами“;

в преамбуле слова ”вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов“ и ”имя, отчество“ заменить соответственно словами ”обращению с твердыми коммунальными отходами“ и ”собственное имя, отчество (если таковое имеется)“;

в подпунктах 2.4 и 2.7 пункта 2, подпункте 4.2 пункта 4 слова ”вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов“ заменить словами ”обращению с твердыми коммунальными отходами“;

подпункт 3.4 пункта 3 исключить;

в подпункте 5.3 пункта 5 слова ”за свой счет“ заменить словами ”в установленном порядке“;

часть вторую подпункта 7.2 пункта 7 дополнить словами ”любым доступным способом“;

в пункте 8 слово ”причиной“ заменить словом ”следствием“;

в пункте 16 слова ”вывозу, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов“ заменить словами ”обращению с твердыми коммунальными отходами“;

1.15. в типовом договоре на оказание услуг по текущему ремонту жилого дома, утвержденном этим постановлением:

из преамбулы слова ”, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организации застройщиков, товарищества собственников“ исключить;

часть вторую подпункта 11.2 пункта 11 дополнить словами ”любым доступным способом“;

в пункте 12 слово ”причиной“ заменить словом ”следствием“;

1.16. дополнить постановление типовым договором на оказание услуг по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Беларусь

А.Кобяков