



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 декабря 2015 г. № 1133

г. Минск

г. Минск

О создании институциональной среды для реализации инновационного проекта "Строительство экспериментального объекта "Ресурснезависимый квартал "Дом Парк"

В целях создания условий для разработки проектной документации на строительство экспериментального объекта "Ресурснезависимый квартал "Дом Парк" и проведения государственной экспертизы проектной документации стадии "Архитектурный проект" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

1.1. для целей настоящего постановления используются следующие термины и их определения:

блокированный гараж-стоянка – многоуровневый гараж-стоянка, имеющий посредством тамбур-шлюзов сообщение каждого уровня с этажными и межквартирными лестничными площадками и лифтовыми холлами многоэтажных жилых домов, обеспечивающее поэтажный безбарьерный доступ жителей домов к машино-местам гаража-стоянки;

домашний магазин – магазин, размещенный в холле первого этажа подъезда многоэтажного жилого дома, в котором осуществляется круглосуточная розничная торговля товарами повседневного спроса, продаваемыми собственникам расположенных в этом подъезде квартир (либо их представителям) с использованием метода полного самообслуживания покупателей посредством безналичного расчета за товары без участия работника магазина;

домашняя кладовая – нежилое помещение, расположенное в подземной части многоэтажного жилого дома, имеющее лифтовое сообщение с домом и предназначенное для бытовых нужд собственников квартир данного дома (либо их представителей);

номер-комната гостиничного типа – помещение, имеющее сообщение с лифтовым холлом многоэтажного жилого дома, предназначенное для

аренды участниками учебно-практических мероприятий и конференций, проводимых в административно-научном центре ресурснезависимого квартала;

ресурснезависимый квартал – квартал, инженерно-технические решения и экономическая модель управления жилищно-коммунальным хозяйством которого позволяют автономно, стабильно и экологически безопасно обеспечивать его население всеми необходимыми жилищно-коммунальными услугами и ресурсами, используя локальные возобновляемые источники энергии и источники подземных вод, а также финансовые ресурсы, полученные в результате предпринимательской деятельности субъекта хозяйствования данного квартала;

целостная инженерно-экономическая система автономного жизнеобеспечения ресурснезависимого квартала – объекты жилищно-гражданского и производственного назначения ресурснезависимого квартала, связанные общим взаимообусловленным инженерно-экономическим функциональным назначением, заключающимся в обеспечении его населения всеми необходимыми жилищно-коммунальными услугами от локальных источников. При этом функциональное назначение указанных объектов (за исключением квартир в жилых домах) не может быть изменено субъектом хозяйствования ресурснезависимого квартала;

энергоактивное здание или энергоактивный комплекс зданий – здание или комплекс зданий и сооружений, являющиеся системой взаимодействующих энергетических установок, преобразующих энергию возобновляемых источников в электрическую и тепловую энергию для собственного полноценного жизнеобеспечения;

1.2. предоставление инициатору (заказчику) проекта – частному строительному унитарному предприятию ”Дом Парк“ (далее – ЧСУП ”Дом Парк“) материалов предварительного согласования места размещения земельного участка для проектирования экспериментального объекта ”Ресурснезависимый квартал ”Дом Парк“ (далее – квартал ”Дом Парк“) осуществляется Минским горисполкомом в установленном законодательством порядке, а обеспечение разработки проектной документации на строительство квартала ”Дом Парк“ на земельном участке в микрорайоне Сокол г.Минска, ограниченном с запада ул.Киреева, с северо-востока – границей микрорайона Сокол, сопряженной с границами Китайско-Белорусского индустриального парка ”Индустриальный парк ”Великий камень“ и перспективной застройки микрорайона Сокол, с юго-востока – границей микрорайона Сокол, сопряженной с границей Китайско-Белорусского индустриального парка ”Индустриальный парк ”Великий камень“ (далее – границы территории квартала ”Дом Парк“), и проведения государственной экспертизы проектной документации стадии ”Архитектурный проект“ – ЧСУП ”Дом Парк“ в течение года со дня предоставления Минским горисполкомом указанных материалов;

1.3. квартал "Дом Парк" имеет огражденную территорию (без ограничения свободы доступа) и состоит из объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, формирующих целостную инженерно-экономическую систему автономного жизнеобеспечения этого квартала, позволяющих его субъекту хозяйствования (ЧСУП "Дом Парк") вести в административно-научном центре исследования, разработку и совершенствование технологий, сбор, систематизацию, приумножение и распространение знаний и эффективных практик ресурснезависимого градостроительства;

1.4. объектами квартала "Дом Парк" являются:

три энергоактивных комплекса зданий, каждый из которых состоит из четырех отдельно стоящих радиально расположенных многоэтажных жилых домов (всего – 12 домов), не относящихся к жилым домам повышенной комфортности, с домашними магазинами, домашними кладовыми и номерами-комнатами гостиничного типа (24 номера-комнаты общей площадью не более 1,7 процента от общей площади всех квартир жилых домов), с размещением в центре каждого энергоактивного комплекса блокированного гаража-стоянки;

административно-научный центр (с постом охраны квартала);

центр технического обеспечения (с постом диспетчеризации систем жизнеобеспечения квартала, автомобильной мойкой, шиномонтажным пунктом, магазином и станцией технического обслуживания автомобилей);

трансформаторная электрическая подстанция;

комплекс аккумуляторных электрических станций;

комплекс гелиоэнергетических станций;

комплекс геотермальных станций с группами тепловых насосов;

энергоактивное здание скважинного водозаборного хозяйства (с цехом производства и бутилирования питьевых напитков);

энергоактивное здание мини-комбината утилизации твердых коммунальных отходов;

энергоактивный комплекс локальных очистных сооружений сточных вод (с теплично-оранжерейным цветоческим хозяйством);

спортивно-игровой комплекс с плоскостными спортивными площадками, лыжероллерной трассой, зданием административного центра спортивно-игрового комплекса, центром бытового обслуживания населения и пунктами общественного питания;

комплекс спелеооздоровления;

объекты благоустройства территории, включая центральный сквер с фонтанами и водоемами, разновозрастные детские и игровые площадки, а также общественные туалеты;

объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся внутри границ территории квартала "Дом Парк";

объекты транспортной инфраструктуры, находящиеся за пределами границ территории квартала "Дом Парк" и обслуживающие квартал;  
объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся внутри границ территории квартала "Дом Парк".

2. Принять к сведению, что строительство квартала "Дом Парк" будет осуществляться за счет средств ЧСУП "Дом Парк" без привлечения бюджетных средств, средств граждан на условиях долевого строительства и без выпуска жилищных облигаций.

3. Министерству архитектуры и строительства:

оказать содействие и обеспечить научно-техническое сопровождение при разработке ЧСУП "Дом Парк" в соответствии с законодательством специальных технических условий на инженерно-техническое обеспечение квартала "Дом Парк", проведении им научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, лабораторных испытаний новых материалов и экспериментальных конструкций зданий, проектных работ, а также при проведении государственной экспертизы проектной документации на строительство квартала "Дом Парк" стадии "Архитектурный проект";

после получения ЧСУП "Дом Парк" положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство квартала "Дом Парк" стадии "Архитектурный проект" провести заседание научно-технического совета и определить возможность дальнейшей реализации инновационного проекта "Строительство экспериментального объекта "Ресурснезависимый квартал "Дом Парк".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Беларусь

А.Кобяков