

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь
25.10.2011 № 1426
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
14.12.2016 № 1020)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира

1. Настоящим Положением устанавливается порядок определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира.

2. Компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира (далее – компенсационные выплаты) осуществляются в случаях, определенных в части первой статьи 37¹ Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 года ”О растительном мире“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., № 73, 2/954).

3. Осуществление компенсационных посадок либо компенсационных выплат обеспечивается юридическим или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, заинтересованным в удалении объектов растительного мира (далее – заинтересованное лицо).

4. При строительстве, предусматривающем удаление объектов растительного мира, вопрос об осуществлении компенсационных посадок либо компенсационных выплат определяется в соответствии с частями четвертой и седьмой статьи 37¹ Закона Республики Беларусь ”О растительном мире“ в акте выбора места размещения земельного участка в соответствии с указываемым в данном акте особым мнением территориального органа Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – Минприроды), в решении местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта, а в случаях, когда в указанных документах вопрос об осуществлении компенсационных посадок либо компенсационных выплат не определен, – в решении местного исполнительного и распорядительного органа, принимаемом по данному вопросу дополнительно по согласованию с территориальным органом Минприроды.

При выборе компенсационных посадок они осуществляются в местах, определенных предварительно в решении местного исполнительного и

распорядительного органа, указанном в части первой настоящего пункта, в соответствии с частями пятой и шестой статьи 37¹ Закона Республики Беларусь "О растительном мире".

5. В случаях удаления объектов растительного мира на основании разрешения на удаление объектов растительного мира, выдаваемого местным исполнительным и распорядительным органом (далее – разрешение на удаление), решения государственного органа, установившего в отношении объектов растительного мира ограничения или запреты, об изменении или снятии установленных ограничений или запретов (далее – решение об изменении или снятии установленных ограничений или запретов) вопрос об осуществлении компенсационных посадок либо компенсационных выплат определяется в указанных разрешении, решении в соответствии с частями четвертой и седьмой статьи 37¹ Закона Республики Беларусь "О растительном мире".

6. Места осуществления компенсационных посадок, количественные и качественные характеристики объектов растительного мира и иные условия осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат указываются:

в утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство, предусматривающей удаление объектов растительного мира, включающей таксационный план и входящие в его состав ведомости (далее – таксационный план), разделы "Оценка воздействия на окружающую среду", "Охрана окружающей среды", при этом сроки осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат устанавливаются в соответствии с частью десятой статьи 37¹ Закона Республики Беларусь "О растительном мире";

в разрешении на удаление, при этом срок осуществления компенсационных посадок устанавливается не позднее дня истечения срока действия разрешения, срок осуществления компенсационных выплат устанавливается до проведения удаления объектов растительного мира;

в решении об изменении или снятии установленных ограничений или запретов, при этом срок осуществления компенсационных посадок устанавливается в течение года со дня принятия указанного решения, срок осуществления компенсационных выплат устанавливается до проведения удаления объектов растительного мира.

7. При строительстве, предусматривающем удаление объектов растительного мира, проектной организацией в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разрабатывается таксационный план, который должен содержать:

существующий баланс объектов растительного мира на участке объекта строительства;

планируемый баланс объектов растительного мира на участке объекта строительства после завершения строительства;

информацию по каждому существующему на участке объекта строительства объекту растительного мира: порядковый номер; местоположение на участке объекта строительства; порода, вид согласно приложениям 1 и 2; параметры (диаметр ствола дерева на высоте 1,3 метра, высота кустарника, длина кустарника, произрастающего в виде живой изгороди, площадь участка поросли (самосева) деревьев с диаметром ствола на высоте 1,3 метра до 1 см (для деревьев малоценной породы – до 4 см), кустарников, площадь цветника, газона, иного травяного покрова); качественное состояние; планируемое действие (сохранение, удаление или пересадка), причина удаления или пересадки;

рассчитанные в соответствии с пунктами 10 или 11 настоящего Положения размеры компенсационных посадок с указанием пород деревьев, кустарников, определенных в качестве компенсационных посадок, либо размеры компенсационных выплат.

Проектная организация направляет таксационный план уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом юридическому лицу в области озеленения, а в случае его отсутствия – юридическому лицу, ведущему лесное хозяйство (далее – уполномоченное юридическое лицо), которое не позднее 15 календарных дней со дня поступления таксационного плана проводит сверку указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными и оформляет результаты сверки путем осуществления на таксационном плане надписи "Соответствует натурным данным" с указанием даты сверки, подписи, фамилии, инициалов ответственного за проведение сверки должностного лица уполномоченного юридического лица, заверенных печатью уполномоченного юридического лица, либо путем составления в письменном виде замечаний о несоответствии таксационного плана натурным данным. Одновременно с оформлением результатов сверки уполномоченное юридическое лицо в письменном виде высказывает мнение о возможности пересадки каждого объекта растительного мира, предполагаемого к удалению, пересадке согласно таксационному плану.

Проектная организация при наличии замечаний уполномоченного юридического лица обеспечивает их устранение и повторное направление таксационного плана для сверки уполномоченному юридическому лицу в соответствии с частью второй настоящего пункта.

В случае внесения изменений в таксационный план после сверки с уполномоченным юридическим лицом он подлежит повторной сверке в соответствии с частью второй настоящего пункта.

Проектная организация в течение пяти календарных дней со дня подтверждения уполномоченным юридическим лицом по результатам

сверки соответствия таксационного плана натурным данным направляет копию таксационного плана в соответствующую городскую, районную, городскую и районную инспекцию природных ресурсов и охраны окружающей среды, Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды.

8. Размеры компенсационных посадок либо компенсационных выплат определяются исходя из количества удаляемых объектов растительного мира и следующих сведений о каждом из них:

порода, вид согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Положению;
параметры (диаметр ствола дерева на высоте 1,3 метра, высота кустарника, длина кустарника, произрастающего в виде живой изгороди, площадь участка поросли (самосева) деревьев с диаметром ствола на высоте 1,3 метра до 1 см (для деревьев малоценной породы – до 4 см), кустарников, площадь цветника, газона, иного травяного покрова);
качественное состояние.

9. Для определения качественного состояния объектов растительного мира используются критерии согласно приложению 3.

При отсутствии возможности определить качественное состояние цветника, газона ввиду завершения вегетационного периода и (или) наличия снегового покрова цветник, газон признаются находящимися в хорошем состоянии.

10. Размер компенсационных посадок рассчитывается путем суммирования количества объектов растительного мира, высаживаемых взамен каждого удаляемого объекта растительного мира, согласно приложениям 4 и 5 и его последовательного умножения при наличии оснований на следующие коэффициенты:

коэффициент, равный 2, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, в отношении которых установлены ограничения или запреты и (или) расположенных в границах природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране;

коэффициент, равный 0,5, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира при строительстве, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского, местных бюджетов без привлечения иных источников финансирования (при наличии письменного подтверждения заказчика о всех источниках финансирования такого строительства) и (или) в интересах и на территории бюджетной организации;

коэффициент, равный 0,5, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, препятствующих эксплуатации инженерных коммуникаций, осуществляемого на основании разрешения на удаление, решения об изменении или снятии установленных ограничений или запретов;

коэффициент, равный 0,1, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, произрастающих за границами населенных пунктов.

Суммарное рассчитанное в соответствии с частью первой настоящего пункта количество компенсационных посадок в виде деревьев или кустарников, исчисляемое в штуках, округляется до целого числа в большую сторону.

В случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова компенсационной посадкой признается расположение цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова (нормы части первой настоящего пункта к такому случаю не применяются). В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров в соответствии с первым предложением настоящей части осуществляются компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки в соответствии с первым предложением настоящей части.

11. Размер компенсационных выплат рассчитывается по следующей формуле:

$$V = \sum_{i=1}^n S_i \times B \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4,$$

где V – размер компенсационных выплат (в белорусских рублях);

S_i – стоимость i -го удаляемого объекта растительного мира согласно приложениям 6 – 8 (в базовых величинах);

B – размер базовой величины (в белорусских рублях), установленный в соответствии с законодательством Республики Беларусь:

при строительстве – на дату утверждения акта выбора места размещения земельного участка, а в случаях, когда его наличие в составе разрешительной документации на строительство в соответствии с законодательством Республики Беларусь не предусмотрено, – на дату принятия решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта;

на дату принятия решения местного исполнительного и распорядительного органа о выдаче разрешения на удаление, решения об изменении или снятии установленных ограничений или запретов, в которых предусмотрено осуществление компенсационных выплат;

K_1 – коэффициент, равный 2, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, в отношении которых установлены ограничения или запреты и (или) расположенных в границах природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране;

K_2 – коэффициент, равный 0,5, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира при строительстве, финансирование которого осуществляется за счет средств республиканского, местных бюджетов без привлечения иных источников финансирования (при наличии письменного подтверждения заказчика о всех источниках финансирования такого строительства) и (или) в интересах и на территории бюджетной организации;

K_3 – коэффициент, равный 0,5, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, препятствующих эксплуатации инженерных коммуникаций, осуществляемого на основании разрешения на удаление, решения об изменении или снятии установленных ограничений или запретов;

K_4 – коэффициент, равный 0,1, применяемый в случаях удаления объектов растительного мира, произрастающих за границами населенных пунктов;

n – количество удаляемых объектов растительного мира (для деревьев – в штуках, для кустарников – в штуках или в погонных метрах, для цветников, газонов, иного травяного покрова – в квадратных метрах).

12. При необходимости уточнения определенных в проектной документации условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат (места осуществления компенсационных посадок, виды деревьев и кустарников, определенных в качестве компенсационных посадок, реквизиты расчетного счета бюджета г.Минска, бюджета базового или первичного уровней по месту произрастания удаляемых объектов растительного мира, на который необходимо перечислить средства в счет компенсационных выплат, иные условия) принимается соответствующее решение местного исполнительного и распорядительного органа, при этом размеры осуществления компенсационных посадок либо размеры компенсационных выплат не должны противоречить условиям, определенным в проектной документации.

13. Удаление объектов растительного мира, за которые в установленном настоящим Положением порядке назначены компенсационные посадки либо компенсационные выплаты, осуществляется с соблюдением сроков согласно части двадцать первой статьи 37 Закона Республики Беларусь "О растительном мире".

До проведения удаления объектов растительного мира копия гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с юридическим лицом в области озеленения (за исключением

случаев, когда заинтересованным лицом является уполномоченное юридическое лицо, осуществляющее компенсационные посадки самостоятельно) либо копия платежного документа об осуществлении компенсационных выплат направляется заинтересованным лицом в местный исполнительный и распорядительный орган и в территориальный орган Минприроды.

14. Компенсационные посадки осуществляются в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области, установленными в технических нормативных правовых актах требованиями к посадочному материалу с соблюдением условий, определенных в утвержденной в установленном порядке проектной документации, разрешении на удаление, решении об изменении или снятии установленных ограничений или запретов.

Факт проведения компенсационных посадок подтверждается актом выполненных работ по проведению компенсационных посадок, который подписывается:

заинтересованным лицом;

юридическим лицом, осуществившим компенсационные посадки; землепользователем, на земельном участке которого осуществляются компенсационные посадки, а при проведении посадок на землях общего пользования – уполномоченным юридическим лицом.

Акт выполненных работ по осуществлению компенсационных посадок в течение пяти календарных дней со дня его оформления направляется заинтересованным лицом в местный исполнительный и распорядительный орган и территориальный орган Минприроды.

15. Объекты растительного мира, посаженные в качестве компенсационных посадок, принимаются к бухгалтерскому учету, если это предусмотрено законодательством Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности.

16. Лица, в чьих интересах проведено удаление объектов растительного мира, признанное незаконным ввиду неосуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат в сроки и объемах, установленных в соответствии с Законом Республики Беларусь "О растительном мире" и настоящим Положением, несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.