



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 г. № 1113

г. Мінск

г. Минск

О мерах по выполнению заданий на 2017 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2018 году

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Облесполкомам и Минскому горисполкому:

1.1. совместно с Министерством архитектуры и строительства:

обеспечить выполнение заданий на 2017 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов согласно приложению 1 в объемах согласно приложениям 2 – 9, в том числе по приложению 1 в первом полугодии 2017 г. – не менее 30 процентов, за 9 месяцев 2017 года – 60 процентов, а также создание задела под программу жилищного строительства на 2018 год;

довести до подчиненных организаций задания на 2017 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов для граждан, осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой, в том числе в рамках программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений;

принять меры по сдерживанию роста стоимости строительства жилья с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств, обеспечив использование проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, перечень которых утверждается Министерством архитектуры и строительства. При формировании программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений максимально применять проекты таких домов в крупнопанельном исполнении;

оказывать всестороннее содействие гражданам в строительстве индивидуальных жилых домов, в том числе путем расширения ассортимента продукции индустриального домостроения для использования в индивидуальном жилищном строительстве, создания системы услуг по строительству индивидуальных жилых домов, оказания помощи в обеспечении строительными материалами;

1.2. совместно с Министерством энергетики в соответствии с объемами финансирования согласно приложению 10 с привлечением внебюджетных источников, не запрещенных законодательством, обеспечить строительство:

объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, оптимизировав отдельные виды выполняемых работ, в том числе по благоустройству;

инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки;

1.3. обеспечить при необходимости дополнительное финансирование за счет средств местных бюджетов, в том числе средств, поступающих в доход местных бюджетов от:

приватизации жилых помещений, применения увеличенных ставок налога на недвижимость в отношении неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, – жилищного строительства, включая строительство жилых помещений для предоставления гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда;

продажи и сдачи земельных участков в аренду, применения увеличенных ставок земельного налога, – преимущественно строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) индивидуальной жилой застройки;

1.4. обеспечить строительство жилых помещений коммерческого использования в объемах, указанных в приложении 6 к настоящему постановлению;

1.5. по согласованию с Министерством архитектуры и строительства, Министерством связи и информатизации, Министерством энергетики, Министерством сельского хозяйства и продовольствия (в части строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов в сельскохозяйственных организациях) утвердить графики строительства (реконструкции) и финансирования жилых домов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, на 2017 год в объемах согласно приложениям 1 – 11;

1.6. при необходимости перераспределять средства местных бюджетов по объектам, включенным в утвержденные Министерством архитектуры и строительства перечни многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), и жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются в сельскохозяйственных организациях с использованием государственной поддержки (включая

объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), и по согласованию с Министерством финансов, Министерством архитектуры и строительства, а также с Министерством энергетики (в части объектов инженерной инфраструктуры, заказчиками по строительству которых являются энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго", газоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации "Белтопгаз") – кредитные ресурсы и средства республиканского бюджета в пределах их суммарных объемов по областям и г.Минску, предусмотренных настоящим постановлением;

1.7. обеспечить выполнение задания по строительству в 2017 году многоквартирных энергоэффективных жилых домов в объемах согласно приложению 12.

2. Министерству архитектуры и строительства:

2.1. обеспечить на постоянной основе уточнение перечня проектов (серий) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств в целях снижения стоимости строительства жилья с государственной поддержкой и за счет бюджетных средств;

2.2. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить в установленном порядке перечни многоквартирных и индивидуальных жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), и жилых домов, строительство и финансирование которых в 2017 году осуществляются в сельскохозяйственных организациях с использованием государственной поддержки (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры к ним), содержащие объемы и источники финансирования их строительства, в объемах ввода в соответствии с приложениями 1, 2, 7 и 9 к настоящему постановлению и объемах кредитных ресурсов, в том числе льготных, согласно приложению 13, обеспечив концентрацию средств для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий более трех лет, и на строительстве жилых домов, подлежащих вводу в эксплуатацию в 2017 году, в первую очередь начатых строительством до 1 января 2017 г.

3. Облисполкомам и Министерству сельского хозяйства и продовольствия в 2017 году обеспечить:

совместно с Министерством архитектуры и строительства строительство по проектам (сериям) экономичных жилых домов типовых потребительских качеств, перечень которых утверждается Министерством архитектуры и строительства, в сельскохозяйственных организациях жилых домов (квартир) или их реконструкцию, в том числе хозяйственным способом,

с привлечением льготных кредитных ресурсов открытого акционерного общества "Белагропромбанк" в объемах, указанных в приложении 2 к настоящему постановлению;

создание необходимых условий для привлечения дополнительных внебюджетных источников, включая средства населения, организаций, профсоюзов, для финансирования строительства жилых домов (квартир), в том числе за счет активизации работы по переводу долга сельскохозяйственных организаций на граждан на условиях, предусмотренных в подпункте 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405 "О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельской местности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 137, 1/6744).

4. Министерству финансов, Министерству энергетики, Министерству связи и информатизации, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить своевременное ежемесячное финансирование в 2017 году в соответствии с утвержденными графиками:

строительства (реконструкции) и приобретения жилья в объемах, указанных в приложениях 2 – 9 и 11 к настоящему постановлению, за счет средств республиканского и местных бюджетов;

строительства (реконструкции) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, в объемах в соответствии с приложением 10 к настоящему постановлению, в том числе за счет средств, поступающих в доходы местных бюджетов от возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе на проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку.

5. Предложить:

5.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк":

5.1.1. в соответствии с графиками, указанными в подпункте 6.1 пункта 6 настоящего постановления, и перечнями, указанными в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, обеспечить ежемесячное предоставление, в том числе на льготных условиях, кредитных ресурсов в соответствии с приложением 13 к настоящему постановлению:

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений гражданам, строительство (реконструкцию) жилых помещений организациям застройщиков, организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений заказчикам по выполнению программ государственного заказа на условиях, определенных законодательными актами;

на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, реконструкцию объектов под жилые помещения, ремонт пустующих индивидуальных жилых домов (квартир), оплату услуг, связанных с государственной регистрацией недвижимого имущества, организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 "О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе" (Собрание указов Президента и постановлений Кабинета Министров Республики Беларусь, 1996 г., № 25, ст.644);

5.1.2. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять льготное кредитование вводимых в эксплуатацию в 2017 году жилых домов в размере одной двенадцатой от годового объема кредитов, запланированных на эти цели;

5.2. банкам Республики Беларусь:

5.2.1. на основании справок о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, выдаваемых местными исполнительными и распорядительными органами, организациями по месту работы, службы, сельскохозяйственными организациями в соответствии с подпунктом 1.3.1 пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 "Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590), выдавать гражданам за счет собственных средств кредиты на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, с компенсацией потерь банков за счет средств республиканского бюджета в размере 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, в объемах согласно приложениям 13 и 14;

5.2.2. предоставлять гражданам в 2017 году за счет собственных средств кредитные ресурсы для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений на условиях, определяемых банками, в объемах, указанных в приложении 14 к настоящему постановлению.

6. Министерству финансов:

6.1. совместно с Национальным банком, открытыми акционерными обществами "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк", Министерством архитектуры и строительства и Министерством экономики в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего постановления составить и внести в Совет Министров Республики Беларусь графики финансирования строительства (реконструкции) жилых домов за счет

льготных кредитных ресурсов, предоставляемых открытыми акционерными обществами "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк";

6.2. до утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, осуществлять финансирование вводимых в эксплуатацию в 2017 году жилых домов в размере одной двенадцатой от годового объема бюджетных средств, запланированных на эти цели;

6.3. в 2017 году в установленном порядке обеспечивать ежемесячную компенсацию:

6.3.1. открытым акционерным обществам "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк" потерь, связанных с предоставлением указанными банками льготных кредитов в 2003 – 2017 годах за счет собственных средств, средств, полученных от досрочного погашения государственных долгосрочных облигаций, эмитированных в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2011 г. № 65 "О некоторых вопросах финансирования строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов жилой застройки и объектов инфраструктуры атомной электростанции в Республике Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 25, 1/12358), и средств, возвращаемых этим банкам в результате погашения ранее выданных льготных кредитов, за исключением льготных кредитов, предоставленных за счет средств, внесенных в качестве вклада государства в уставный фонд данных банков. Расчет компенсации потерь производится исходя из остатка задолженности по льготным кредитам без учета остатка пролонгированной и просроченной задолженности, образовавшейся в связи с невыполнением кредитополучателями своих обязательств по погашению задолженности по льготным кредитам.

Открытому акционерному обществу "Сбергательный банк "Беларусбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами гражданами до наступления срока уплаты процентов, а также организациями застройщиков и организациями, выполняющими функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, заказчиками по выполнению программ государственного заказа на строительство (возведение, реконструкцию) жилых помещений – в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на один процентный пункт, а за период пользования кредитами гражданами после наступления срока уплаты процентов – как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по льготным кредитам, предоставляемым на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений. При наступлении срока уплаты процентов гражданами

за пользование кредитами сумма компенсации уменьшается равными долями в течение всего периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов гражданам, организациям застройщиков и организациям, выполняющим функции заказчиков по строительству (реконструкции) жилых помещений, до наступления срока их погашения, а по кредитам, предоставленным в 2004 – 2006 годах, срок погашения которых наступил до 1 января 2007 г., и по кредитам, предоставленным в 2003 году, срок погашения которых наступил до 1 января 2010 г., сумма компенсации уменьшается равными долями в течение оставшегося периода погашения кредитов на сумму процентов, начисленных банком со дня предоставления кредитов до наступления срока их погашения.

Открытому акционерному обществу "Белагропромбанк" компенсация потерь осуществляется за период пользования кредитами организациями (гражданами, на которых переведены долги по льготным кредитам, полученным организациями в открытом акционерном обществе "Белагропромбанк" на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения, предоставленных этим гражданам для проживания, местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, на которых переведены долги по льготным кредитам, выданным открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" сельскохозяйственным организациям на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых домов (квартир), реконструкцию объектов под жилые помещения) как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетный период, увеличенной на 3 процентных пункта, и ставкой процентов по данным льготным кредитам;

6.3.2. банкам Республики Беларусь потерь, связанных с предоставлением кредитов в 2016 – 2017 годах в соответствии с подпунктом 5.2.1 пункта 5 настоящего постановления, в порядке согласно Положению о порядке компенсации потерь банков от предоставления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений или приобретение жилых помещений, построенных по государственному заказу, на условиях, определяемых банками, по ставкам, уменьшенным на 50 процентов ставки рефинансирования Национального банка, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2015 г. № 1101 "О мерах по выполнению заданий на 2016 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2017 году" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.01.2016, 5/41516).

7. Республиканским органам государственного управления и иным государственными организациями, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечивать привлечение средств подчиненных им (входящих в их состав) организаций для финансирования жилищного строительства путем предоставления в установленном законодательством порядке работникам этих организаций, нуждающимся в улучшении жилищных условий, займов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

8. Установить:

предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 660 рублей;

предельный показатель стоимости 1 кв. метра общей площади жилого дома (квартиры) в размере, не превышающем 940 рублей, для выдачи льготного кредита открытым акционерным обществом "Белагропромбанк" в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346;

предельный норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере 940 рублей для выдачи льготного кредита на строительство (реконструкцию) многоквартирных, блокированных жилых домов (квартир в блокированном жилом доме) открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" многодетным семьям, постоянно проживающим и работающим в сельских населенных пунктах и осуществляющим строительство в сельских населенных пунктах.

9. Определить объемы ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов, в том числе для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющих жилищное строительство с государственной поддержкой, расчетные объемы финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, в 2018 году согласно приложениям 15 – 17.

10. Персональную ответственность за обеспечение выполнения заданий на 2017 год по строительству жилых домов несут в пределах своей компетенции Министр архитектуры и строительства, Министр сельского хозяйства и продовольствия, Министр финансов, председатели облисполкомов и Минского горисполкома, председатели правлений открытых акционерных обществ "Сбергательный банк "Беларусбанк" и "Белагропромбанк".

11. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 г.

Премьер-министр  
Республики Беларусь

А.Кобяков