



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2026 г. № 136

г. Мінск

г. Минск

Об изменении постановлений
Совета Министров Республики
Беларусь от 24 декабря 2025 г.
№ 766 и от 5 января 2026 г. № 3

На основании подпункта 1.6 пункта 1 статьи 21 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. дополнить перечень объектов-долгостроев для приемки в эксплуатацию по фактическому состоянию, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 декабря 2025 г. № 766, пунктами 11 – 15 следующего содержания:

”11. Инженерные сети и благоустройство индивидуальной жилой застройки Хутор в г.Гомеле (вторая очередь).

12. Инженерные сети и благоустройство индивидуальной жилой застройки Хутор в г.Гомеле (третья очередь).

13. Проект застройки участка индивидуального строительства № 15 в юго-восточной части Новобелицкого района г.Гомеля. Корректировка.

14. Благоустройство и инженерные сети 2-ой очереди индивидуальной жилой застройки завода ”Кристалл“ в г.Гомеле.

15. Производство по выпуску кормовых добавок и заменителей молока для сельскохозяйственных животных. Корректировка. Административно-бытовой корпус (незавершенное законсервированное капитальное строение с инвентарным номером 400/U153293), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 440100000001005372 по адресу: г.Гродно, ул.Аульская, 37.“;

1.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 5 января 2026 г. № 3 "О строительстве жилых домов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к ним в 2026 году":

в пункте 1:

абзац второй подпункта 1.1 изложить в следующей редакции:

"обеспечить выполнение заданий на 2026 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов в следующих объемах: в I квартале 2026 г. – не менее 15 процентов, в первом полугодии 2026 г. – не менее 35 процентов, за 9 месяцев 2026 года – 65 процентов, в том числе построенных в рамках государственного заказа, с использованием государственной поддержки и арендного жилья согласно приложению 1, а также создание задела под программу жилищного строительства на 2027 год";

подпункт 1.8 после слова "площади" дополнить словами ", сроках ввода объекта в эксплуатацию";

приложения 1, 11 и 12 к этому постановлению изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

А.Турчин

Приложение 1
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
05.01.2026 № 3
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
23.03.2026 № 136)

ЗАДАНИЯ

на 2026 год по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов и выполнению отдельных показателей жилищного строительства

(тыс. кв. метров)

| | Всего | В том числе | | | Арендное жильё поквартально | | | | В жилых домах, в которых используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи* | Одноквартирных, блокированных жилых домов, возводимых застройщиком в рамках комплексной застройки | В сельскохозяйственных организациях** для обеспечения жильём нуждающихся в улучшении жилищных условий специалистов, работников этих организаций и работников организаций социальной сферы в сельской местности |
|-------------------|-------|----------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------|---|---|--|
| | | по государственному заказу | с государственной поддержкой | арендное жильё | январь – март | январь – июнь | январь – сентябрь | январь – декабрь | | | |
| Брестская область | 581,4 | 80,0 | 30,0 | 113,0 | 11,3 | 22,6 | 56,5 | 113,0 | 19,0 | 0,3 | 2,0 |
| Витебская область | 388,7 | 65,0 | 7,1 | 80,0 | 8,0 | 16,0 | 40,0 | 80,0 | 15,0 | 0,3 | 3,3 |

(тыс. кв. метров)

| | Всего | В том числе | | | Арендное жильё поквартально | | | | В жилых домах, в которых используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи* | Одноквартирных, блокированных жилых домов, возводимых застройщиком в рамках комплексной застройки | В сельскохозяйственных организациях** для обеспечения жильём нуждающихся в улучшении жилищных условий специалистов, работников этих организаций и работников организаций социально-культурной сферы в сельской местности |
|---------------------|-----------|----------------------------|------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------|-------------------|------------------|---|---|--|
| | | по государственному заказу | с государственной поддержкой | арендное жильё | январь – март | январь – июнь | январь – сентябрь | январь – декабрь | | | |
| Гомельская область | 482,2 | 50,0 | 20,0 | 100,0 | 10,0 | 20,0 | 50,0 | 100,0 | 15,0 | 0,3 | – |
| Гродненская область | 454,5 | 55,0 | 51,3 | 89,1 | 8,9 | 17,8 | 44,6 | 89,1 | 38,0 | 0,3 | 1,8 |
| Минская область | 1219,5*** | 68,4 | 88,4 | 126,3 | 12,6 | 25,3 | 63,2 | 126,3 | 130,0 | 0,3 | 1,8 |
| Могилевская область | 391,3 | 60,4 | 14,6 | 105,0 | 10,5 | 21,0 | 52,5 | 105,0 | 75,0 | 0,3 | 0,34 |
| Город Минск | 482,4 | 28,6 | 26,9 | 36,6 | 3,7 | 7,3 | 18,3 | 36,6 | 23,0 | 0,3 | – |
| Итого | 4000,0 | 407,4 | 238,3 | 650,0 | 65,0 | 130,0 | 325,1 | 650,0 | 315,0 | 2,1 | 9,24 |

* Под жилым домом, в котором используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи (электродом), понимается жилой дом, в котором используется электрическая энергия для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи или используется для целей отопления и горячего водоснабжения тепловая энергия, полученная от электростанции.

** Под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основные виды деятельности которых классифицируются в разделе 01 общегосударственного классификатора Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 "Виды экономической деятельности", за исключением группы 017 "Охота и отлов, включая предоставление услуг в этих областях", а также организаций, прекративших хозяйственную деятельность, но не исключённых из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и организаций, зарегистрированных в г.Минске.

*** С учетом 8,1 тыс. кв. метров, которые будут построены в городах-спутниках Минским горисполкомом для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г.Минске.

Приложение 11
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
05.01.2026 № 3
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
23.03.2026 № 136)

ИСТОЧНИКИ

финансирования в 2026 году строительства жилья
(без учета затрат на инфраструктуру)

(млн. рублей)

| | Всего | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|-------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|--|
| | средства консолидированных бюджетов | | | | кредитные ресурсы | | средства населения | средства организаций, включая займы, иностранные источники |
| | всего | республиканского бюджета | из них средства | | всего | из них льготные кредитные ресурсы | | |
| | | | местных бюджетов и полученных от предоставления арендного жилья | | | | | |
| | | всего | из них одnorазовые субсидии | | | | | |
| Брестская область | 269,85 | 223,06 | 46,79 | 2,7 | 249,612 | 212,382 | 782,24 | 107,66 |
| Витебская область | 187,17 | 159,0 | 28,17 | 0,03 | 206,771 | 194,991 | 676,25 | 95,5 |
| Гомельская область | 213,4 | 175,4 | 38,0 | 3,1 | 209,08 | 189,3 | 725,29 | 184,5 |
| Гродненская область | 202,63 | 175,17 | 27,46 | 4,2 | 205,368 | 178,688 | 355,41 | 102,98 |
| Минская область | 333,62 | 295,79* | 37,83 | 5,1 | 344,196 | 308,866 | 1511,6 | 50,45 |
| Могилевская область | 231,658 | 197,978 | 33,68 | 4,7 | 231,443 | 224,903 | 300,0 | 20,0 |
| Город Минск | 91,16 | 62,7* | 28,46 | 0,6 | 145,122 | 143,212 | 907,17 | 136,33 |
| Итого | 1529,488 | 1289,098 | 240,39 | 20,43 | 1591,592 | 1452,342 | 5257,96 | 697,42 |

* Объем средств включает расходы республиканского бюджета на застройку жилого района Новая Околица и четыре многоквартирных жилых дома для военнослужащих Минобороны в г.Минске, предусмотренные Государственной инвестиционной программой на 2026 год.

Приложение 12
к постановлению
Совета Министров
Республики Беларусь
05.01.2026 № 3
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
23.03.2026 № 136)

КРЕДИТНЫЕ РЕСУРСЫ

банков, направляемые в 2026 году на
финансирование жилищного строительства
(без учета затрат на инфраструктуру)

(млн. рублей)

| | Всего | В том числе кредитные ресурсы | | | | |
|--|--|--|---|-------------|--------|-------|
| | | выделяемые на условиях, определяемых банками*, и выдаваемые ими на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, по заключенным кредитным договорам | льготные | | | |
| | | | выделяемые ОАО "АСБ Беларусбанк" гражданам, организациям застройщиков и заказчикам на условиях, определенных законодательными актами** в объемах, определяемых перечнями*** | | | |
| | | | всего | в том числе | | |
| на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215 | на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, от 6 марта 2025 г. № 95 | выделяемые ОАО "Белгпромпромбанк" организациям на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 | | | | |
| Брестская область | 249,612 | 37,23 | 208,9 | 164,1 | 44,8 | 3,482 |
| Витебская область | 206,771 | 11,78 | 189,161 | 159,38 | 29,781 | 5,83 |
| Гомельская область | 209,08 | 19,78 | 189,3 | 122,6 | 66,7 | — |

(млн. рублей)

| | Всего | выделяемые на условиях, определяемых банками*, и выдаваемые ими на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, по заключенным кредитным договорам | В том числе кредитные ресурсы | | | |
|---------------------|----------|--|---|--|-------------|---|
| | | | льготные | | | выделяемые ОАО "Белгрупппромбанк" организациям на условиях, определенных указами Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 |
| | | | выделяемые ОАО "АСБ Беларусбанк" гражданам, организациям застройщиков и заказчикам на условиях, определенных законодательными актами** в объемах, определяемых перечнями*** | | в том числе | |
| | | | всего | на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 8 мая 2013 г. № 215 | | |
| Гродненская область | 205,368 | 26,68 | 176,188 | 134,86 | 41,328 | 2,5 |
| Минская область | 344,196 | 35,33 | 305,732 | 166,74 | 138,992 | 3,134 |
| Могилевская область | 231,443 | 6,54 | 224,31 | 200,0 | 24,31 | 0,593 |
| Город Минск | 145,122 | 1,91 | 143,212 | 100,54 | 42,672 | – |
| Итого | 1591,592 | 139,25 | 1436,803 | 1048,22**** | 388,583 | 15,539 |

* Банками, предоставляющими кредиты на строительство жилых помещений, часть процентов за пользование которыми и (или) основной долг по которым уплачиваются (погашаются) гражданами за счет субсидий, являются ОАО "АСБ Беларусбанк", ОАО "Белгрупппромбанк", "Приорбанк" ОАО, ОАО "Белинвестбанк", ОАО "Банк "БелВЭБ".

** Льготные кредитные ресурсы ОАО "АСБ Беларусбанк" направляются в первоочередном порядке на завершение расчетов по жилым домам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2026 г., финансирование жилых домов, по которым открыты кредитные линии, и домов для граждан, имеющих внеочередное право на получение льготных кредитов на строительство или приобретение жилых помещений. Объем льготных кредитов, предоставляемых гражданам в соответствии с указами Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13, от 6 марта 2025 г. № 95, перечисляемых на приобретение жилых помещений, строительство которых осуществлялось по государственному заказу, не учитывается в общем объеме кредитных средств, предоставленных на выполнение программы жилищного строительства на 2026 год, в приложении 11 и настоящем приложении.

*** Перечни, указанные в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления.

**** Объемы кредитных ресурсов подлежат корректировке по результатам утверждения перечней, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления, и темпов освоения таких кредитных средств на 1 апреля 2026 г.