



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 апреля 2026 г. № 186

г. Мінск

г. Минск

Об изменении постановления Совета  
Министров Республики Беларусь от  
27 августа 2025 г. № 465

Во исполнение пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 9 января 2026 г. № 5 "Об изменении указов Президента Республики Беларусь по вопросам осуществления административных процедур" и пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 23 января 2026 г. № 33 "Об установлении тарифов для населения в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2026 год" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2025 г. № 465 "О расчетах в сфере жилищно-коммунального хозяйства" следующие изменения:

1.1. в Положении о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденном этим постановлением:

абзац четвертый подпункта 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"услуги электроснабжения в садовых домиках, хозяйственных постройках и иных сооружениях, необходимых для коллективного садоводства (далее, если не определено иное, – садовый домик (постройка), на дачах, электроустановки которых непосредственно присоединены к электрическим сетям энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго" (далее – электрические сети ГПО "Белэнерго");";

в подпункте 2.7 пункта 2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"садовому домику (постройке), даче (доле в праве общей собственности на садовый домик (постройку), дачу)\*, электроустановки которых непосредственно присоединены к электрическим сетям ГПО "Белэнерго",

для осуществления учета, расчета и начисления платы за услуги электроснабжения;“;

подстрочное примечание ”\*“ изложить в следующей редакции:

”

\* Номера лицевых счетов присваиваются долям в праве общей собственности на жилые помещения, садовые домики (постройки), дачи при условии выполнения мероприятий по разделению внутриквартирной, внутридомовой сети газо-, электроснабжения с установкой отдельных приборов индивидуального учета расхода газа, электрической энергии в порядке, определенном жилищным законодательством и (или) законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, для организации раздельного учета потребления этих энергоресурсов собственниками долей в праве общей собственности на жилые помещения, садовые домики (постройки), дачи при оказании услуг:

газоснабжения;

электроснабжения в садовых домиках (постройках), на дачах, электроустановки которых непосредственно присоединены к электрическим сетям ГПО ”Белэнерго“, жилых помещениях.“;

в пункте 51:

в абзаце первом части второй слова ”В случае, указанном в части первой“ заменить словами ”В случаях, указанных в частях первой и четвертой“;

часть третью и четвертую изложить в следующей редакции:

”Субсидируемые тарифы для населения применяются в соответствии с абзацем третьим части первой, абзацем вторым части второй и частью четвертой настоящего пункта в отношении жилого помещения, садового домика, дачи, электроустановки которых непосредственно присоединены к электрическим сетям ГПО ”Белэнерго“, в которых зарегистрирован по месту пребывания плательщик жилищно-коммунальных услуг (абонент), с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этим плательщиком представлены исполнителю письменное заявление о применении таких субсидируемых тарифов для населения и копия документа о его регистрации по месту пребывания в этом жилом помещении, садовом домике, на даче.

Плата за услуги электроснабжения в случае использования электрической энергии, в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения, взимается по субсидируемым тарифам для населения, установленным в подпунктах 3.1 и 3.2 пункта 3 приложения 2 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 2026 г. № 93 ”Об установлении для населения цен на газ, тарифов на электрическую и тепловую энергию“, с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов) в отношении находящихся в их собственности и (или) во владении и пользовании оснащенных приборами индивидуального учета расхода электрической энергии садовых домиков, дач, электроустановки которых непосредственно присоединены к электрическим сетям ГПО ”Белэнерго“, при одновременном соблюдении следующих условий:

наличие составленного в установленном порядке технического паспорта на садовый домик, дачу;

наличие регистрации по месту пребывания в садовом домике, на даче, находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг (абонента), являющегося неработающим пенсионером, достигшим общеустановленного пенсионного возраста, лицом, имеющим право на льготы по плате за услуги электроснабжения в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, или инвалидом III группы на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, и соответствующих документов (документ о регистрации по месту пребывания, для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, – пенсионное удостоверение и трудовая книжка либо другой документ, подтверждающий, что пенсионер не осуществляет трудовую деятельность, для лиц, имеющих право на льготы, – документы, подтверждающие право на льготы, для инвалидов III группы – удостоверение инвалида);

отсутствие в садовом домике, на даче системы централизованного тепло- и газоснабжения и наличие электрической плиты (электрической варочной панели) бытовой стационарной для приготовления пищи.“;

дополнить пункт частью следующего содержания:

”Плата за услуги электроснабжения взимается по субсидируемому тарифу для населения, установленному в подпункте 5.1 пункта 5 приложения 2 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 2026 г. № 93, с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов) в отношении находящихся в их собственности и (или) во владении и пользовании оснащенных приборами индивидуального учета расхода электрической энергии садовых домиков (построек), дач, электроустановки которых непосредственно присоединены к электрическим сетям ГПО ”Белэнерго“, за исключением случаев, указанных в части четвертой настоящего пункта.“;

1.2. пункт 6 Положения о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг, утвержденного этим постановлением, исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Действие подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2026 г.

Премьер-министр  
Республики Беларусь

А.Турчин